



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03-109/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thừa đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 253129 ngày 08/01/2001 mang tên hộ ông Y Hín Mlô. Cụ thể:

**Tài sản 1:** Thừa đất số 79a, tờ bản đồ số 3. Diện tích: 4020m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1705/TL-CNKBU ngày 09/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 3 nay là thửa số 83, tờ bản đồ số 109, diện tích 3184,9m<sup>2</sup> giảm 835,1m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

#### - Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông một phần giáp đường đất và một phần giáp thửa 82;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 01;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 84;
- + Phía Bắc giáp đất số 02.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:

- + 380 cây Cà phê trồng năm 2018 (05 năm);
- + 350 cây Tiêu trụ sống trồng năm 2015 (08 năm);
- + 11 cây Sầu riêng trồng được 11 năm;
- + 58 cây Sầu riêng trồng được 02 năm;
- + 15 cây Macca trồng được 01 năm;
- + 03 cây Muồng trồng được 08 năm.

**Tài sản 2:** Thừa đất số 80b, tờ bản đồ số 3. Diện tích: 2140m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1061/TL-CNKBU ngày 09/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất số 80b, tờ bản đồ số 3 nay là thửa số 84, tờ bản đồ số 109, diện tích 2128,1m<sup>2</sup> giảm 11,9m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

#### - Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp một phần đường đất và một phần giáp thửa 85;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 12 (108);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 85;
- + Phía Bắc giáp đất số 83 và đường đất.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:



- + 170 cây Cà phê trồng năm 2018 (05 năm);
- + 180 cây Tiêu trụ sống trồng năm 2015 (08 năm);
- + 04 cây Sầu riêng trồng được 11 năm;
- + 05 cây Sầu riêng trồng được 06 năm;
- + 22 cây Sầu riêng trồng được 02 năm;
- + 01 cây Mít trồng được 13 năm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 264.928.875 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng);

- **Tài sản 2: 156.042.250 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 40.000.000 đồng, Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá



*nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 45 phút ngày 29/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/01/2024 & ngày 30/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/01/2024 & ngày 30/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Kô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*

