



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03-74/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: xã Ea M'Dróch, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 559812 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 16/12/2013 mang tên ông Trần Hậu Hường bà Nguyễn Thị Thuyết. Diện tích 9100m², hình thức sử dụng riêng 9100m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất cạnh dài 102m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 43 cạnh dài 107m;
- + Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 62,7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 30 cạnh dài 17m, thửa đất số 31 cạnh dài 96,9m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Tài sản 01:

- Nhà ở: Diện tích: 50,5m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát xi măng. Tường vách ván gỗ tạp. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ tạp dạng sập loại 01 cánh 02 bộ;

- Nhà bếp: Diện tích: 23m². Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn Proximãng. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ;

- Nhà kho 1: Diện tích: 15m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền xi măng. Tường vách ván gỗ + tôn, 01 phần tường chung với nhà bếp. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh;

- Sân: Diện tích: 161m². Kết cấu: Nền bê tông;

- Chuồng gà: Diện tích: 4m². Kết cấu: Trụ gỗ; Tường vách ván gỗ tạp. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ;

Nhà kho 2: Diện tích 15,5m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng cao 0,3m. Trụ gỗ tạp. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh;

- Nhà tắm + vệ sinh: Diện tích: 4m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Nhà tắm trần đổ bê tông, nhà vệ sinh không có trần. Xà gồ



gỗ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 02 bộ;

- Bể nước: 01 cái. Thể tích 5m³. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Đáy đổ bê tông. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,5m;

- Giếng khoan: 01 cái, ống phi 150. Sâu 100m. Kết cấu: Thành xây gạch không trát vữa.

+ Tài sản 02:

- Nhà ở: Diện tích: 40m². Kết cấu móng xây đá hộc, Nền lát gạch ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ và loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ;

- Nhà kho: Diện tích: 8,5m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh.

Ghi chú: Phần công trình xây dựng trên đất này (tài sản 02) là do vợ chồng ông Trần Hậu Cường – là con ruột ông Trần Hậu Hường và bà Nguyễn Thị Thuyết tự bỏ tiền xây dựng để ở. Tại buổi kê cường chế biên các bên đương sự, gia đình ông Trần Hậu Hường, ông Trần Hậu Cường xác nhận công trình trên đất (nhà 02) này là của vợ chồng ông Trần Hậu Cường người được thi hành án, người phải thi hành án có mặt tại buổi kê biên đề nghị Chấp hành viên kê biên phần tài sản trên của vợ chồng ông Cường. Sau này bán được tài sản thì thanh toán lại giá trị bằng tiền cho vợ chồng ông Cường.

+ Cây trồng gắn liền với đất:

- 01 cây khế đang kinh doanh;

- 01 cây cau đang kinh doanh;

- 09 cây chè đường kính (3-5)cm, cao (0,5-1)m;

- 02 cây đu đủ đang kinh doanh;

- 247 cây téch đường kính (10-15)cm, cao (3-5)m;

- 815 cây cà phê đang kinh doanh;

- 03 cây chuối đang kinh doanh;

- 03 cây mít trồng năm 2021;

- 01 cây bơ đang kinh doanh.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 810.499.739 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng)

(Trong đó: Tài sản của ông Trần Hậu Hường và bà Nguyễn Thị Thuyết là 746.999.739 đồng; Tài sản của vợ chồng ông Trần Hậu Cường và bà Trần Thị Hoa không giảm giá và có giá khởi điểm: 63.500.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 29/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có

tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/01/2024 & ngày 31/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/01/2024 & ngày 31/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Ea M'Drôh;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh