



Số: 07/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1231 (thửa đất cũ 4A1), tờ bản đồ số 53 (tờ cũ 19), địa chỉ: xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 908129, số vào sổ cấp GCN: CH-05161 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/07/2014 mang tên ông Huỳnh Văn Nhi. Diện tích: 580m<sup>2</sup>, trong đó 80 m<sup>2</sup> đất ở và 500m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2063; hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất do được nhà nước công nhận QSD đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 12905/TL-CNBMT ngày 20/11/2023 diện tích: 533,8m<sup>2</sup> trong đó 80m<sup>2</sup> đất ở; 23,2m<sup>2</sup> đất lộ giới và 430,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Dũng, bà Hoa cạnh dài 9,17m;
- Phía Tây giáp đường đi cạnh dài 8,0m;
- Phía Nam giáp đất thửa 1232 (thửa 4A2) cạnh dài 59,73m;
- Phía Bắc giáp đất ông Tuấn cạnh dài 59,52m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 cái giếng đào sâu 20m, đường kính 1m, có xây thành và có nắp đậy.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1232 (thửa đất cũ 4A2), tờ bản đồ số 53 (tờ cũ 19), địa chỉ: xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 908128, số vào sổ cấp GCN: CH-05160 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/07/2014 mang tên ông Huỳnh Văn Nhi. Diện tích: 580m<sup>2</sup>, trong đó 80 m<sup>2</sup> đất ở và 500m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2063; hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất do được nhà nước công nhận QSD đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 12904/TL-CNBMT ngày 20/11/2023. Diện tích: 537,8m<sup>2</sup> trong đó 80m<sup>2</sup> đất ở; 24,3m<sup>2</sup> đất lộ giới và 433,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Dũng, bà Hoa cạnh dài 9,17m;
- Phía Tây giáp đường đi cạnh dài 8,0m;
- Phía Nam giáp đất bà Nga cạnh dài 59,97m;
- Phía Bắc giáp thửa 1231 (thửa cũ 4A1) cạnh dài 59,73m.

\*Lưu ý: Ngoài ra trên thửa đất kê biên có 01 căn nhà gỗ tạm có diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>

được dựng năm 2000 và hàng rào lưới B40 cao 1,5m. Phía trước và sau thửa đất kê biên là tài sản của ông Nguyễn Văn Linh và bà Nguyễn Thị Phương. Hội đồng kê biên thống nhất không kê biên tài sản này. Ông Nguyễn Văn Linh và bà Nguyễn Thị Phương cam kết sẽ tự nguyện di dời tài sản của mình sau khi bán đấu giá thành tài sản kê biên và không có ý kiến thắc mắc gì về sau.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 385.026.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

+ **Tài sản 2: 380.538.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng).

**\*Đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** 55.000.000 đồng/tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **26,27,28/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 40 phút ngày 29/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/01/2024 & 02/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/01/2024 & 02/02/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Kao;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

