



Số: 12-85/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 01 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 87, địa chỉ: thôn 2, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17609,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613719 ngày 19/01/2017 mang tên ông Phạm Công Thảo và bà Trần Thị Vân. Toàn bộ tài sản trên ông Phạm Công Thảo và bà Trần Thị Vân bảo lãnh cho bên thứ ba là ông Phạm Công Tuấn thế chấp vay.

#### **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất quy hoạch Nhà nước;
- + Phía Nam giáp đất Nông trường cao su Dliê Yang;
- + Phía Tây giáp đất ông Long;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 26.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- 01 Căn nhà xây cấp 4, diện tích 65,8m<sup>2</sup> xây dựng năm 2016 có kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch có trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, xà gỗ sắt trần tôn lạnh, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic.

- Hệ thống cửa đi bằng khung sắt lắp kính: loại 04 cánh 01 bộ, 02 cánh 01 bộ, 01 cánh 02 bộ và bằng khung nhôm lắp kính 01 cánh 02 bộ.

- Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 04 bộ.

- Thiết bị vệ sinh: 01 bồn rửa mặt bằng Inox, 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt.

- Nhà ở gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng tắm + 01 phòng vệ sinh.

- Sân và Mái che: diện tích 70,5m<sup>2</sup>.

+ Sân: Nền đá 1x2cm, bên trên láng xi măng. Một phần diện tích không láng xi măng.

+ Mái che: Trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.

+ 01 Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 21m, bên trên có nắp đậy bằng bê tông.

+ 01 Ngõi mộ nhỏ có kích thước (0,3x0,5)m.

#### **- Cây trồng gắn liền trên đất:**

+ 2015 cây Cà phê trồng năm 2012;

+ 150 cây Mắc ca trồng năm 2022;

+ 50 cây Dổi trồng năm 2022;



- + 50 cây Cau trồng năm 2022;
- + Cây Sầu riêng: 10 cây trồng năm 2021 và 20 cây trồng năm 2022.
- + 30 cây Mít trồng năm 2019;
- + Cây Bơ: 10 cây trồng năm 2020 và 04 cây trồng năm 2015;
- + 280 Cây Tiêu (trụ cây sống) trồng năm 2017;
- + 136 cây Sưa có đường kính gốc từ 4cm đến 5cm, cao từ 4m đến 5m;
- + 04 cây Xà cừ trồng năm 2015.

*Đối với phần mộ nhỏ, ông Tuấn cam kết nếu sau này người mua trúng đấu giá tài sản thì gia đình sẽ tự thu xếp chuyển ngôi mộ đi nơi khác và không có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện gì đối với các quyết định thi hành án đối với việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 14/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.187.755.736 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **16,19,20/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí

phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 21/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/01/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn);

- Niêm yết tại Công ty; CN công ty

- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

