



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 01/128-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 378, tờ bản đồ số 37 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 699717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/11/2020 mang tên ông Đỗ Long. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 132,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 128,7m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 3,7m². Địa chỉ thửa đất: 02/20 Phan Đình Phùng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Chi, có chiều dài 23,00m;
- Phía Tây giáp đất ông Thừa, có chiều dài 21,50m;
- Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 6,27m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67,68, có chiều dài 5,60m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)

- 01 Căn nhà 01 tầng, có diện tích 128,7m²; móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (phòng khách lát gạch 60x60, các phòng còn lại lát gạch 40x40), trần tôn, mái lợp tôn.

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, nhà vệ sinh;

+ Tại phòng khách có 01 gác gỗ tạm, khung sắt, nền lát gỗ tạm, có diện tích 3,2 x 5,7 = 18,24m²;

+ 01 cửa cuốn, kích thước ngang 4,4m, cao 4,0m;

+ Hệ thống điện nước đầy đủ.

- 01 Giếng nước đường kính 1m, có nắp đậy tại nhà bếp.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 1.944.966.184 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/03/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 07/03/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/01/2023 & 03/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/01/2023 & 03/02/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tây Sơn;
- Lưu: VT, HS.

**GIAM ĐỐC CHI NHÁNH**

Lâm Thanh Hương

