



CN CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Số: 02/100-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 59 (số mới là 834), tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 598147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2017 cho bà Võ Thị Ngọc Sang. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 1.447,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở + 1.347,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + năm 2041. Diện tích đo đạc thực tế: 1.330,4m<sup>2</sup> (trong đó gồm: 100m<sup>2</sup> đất ở + 1.230,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 117,4 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp một phần đất của bà Thái Thị Tuyết Nga và giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có chiều dài 60,30m +10m +28m +6m +31m;

- Phía Tây giáp một phần đất của ông Lê Văn Trung, ông Đặng Văn Thanh và giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận có chiều dài 91,53m +2,57m +1,94m +0,62m +4,76m +7,91m +1,05m +6,42m +1,30m +1,85m +4,95m;

- Phía Nam giáp phần đất ngoài Giấy chứng nhận, có chiều dài 22,97m;

- Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 8m, có chiều dài 7m.

\* Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất) gồm:

+ 01 cây Nhãn khoảng 15 năm tuổi;

+ 02 cây Sầu riêng khoảng 03 năm tuổi;

+ 04 cây Mít khoảng 3-4 năm tuổi;

+ 04 cây Bơ khoảng 05 năm tuổi;

+ 02 bụi Chuối, mỗi bụi khoảng 06 cây;

+ 06 cây Huỳnh đàn khoảng 06 năm tuổi.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/09/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 p ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.285.354.940 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 190.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### 8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút đến 9 giờ 50 phút ngày 07/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

#### 9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 31/01/2024 & 03/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/01/2024 & 03/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Chi Lăng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương

