



Số: 10/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 583, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 850375 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/10/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Bích và ông Vũ Văn Chỉ. Diện tích: 150m² trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 50m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 499 cạnh dài 5m;
- Phía Tây giáp đường cạnh dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất 499 cạnh dài 30m;
- Phía Bắc giáp đường cạnh dài 30m.

➤ Thửa đất trên có một phần diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông cụ thể tính từ tìm đường sâu vào đất 13m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 67,7m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch trát vữa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo 2 cánh 1 bộ và 1 cánh 1 bộ. Cửa đi bằng sắt 1 cánh 2 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt không có cánh 1 bộ.

• Hiện trạng: Công trình đã cũ, nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

- Mái che + sân: Diện tích 30m², kết cấu nền láng xi măng, trụ gỗ, một phần tường đóng ván + lưới B40 + đóng tôn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt 4 cánh 1 bộ.

• Hiện trạng: Công trình đã cũ, nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1313, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 694344 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 03/10/2016 mang tên ông Vũ Văn Chỉ và bà (vợ) Nguyễn Thị Bích. Diện tích: 2837,3m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất cạnh dài 30m;
- Phía Tây giáp thửa 1372 cạnh dài 37m;



- Phía Nam giáp thửa 1373 cạnh dài 26m + 6,5m + 50m;

- Phía Bắc giáp đường đất cạnh dài 74,5m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có tài sản gì
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 07 giờ 50 phút ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 302.440.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);

* Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá 250.550.000 đồng và tài sản trên đất có giá 51.890.000 đồng.

+ **Tài sản 2: 175.913.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 60.488.000 đồng; Tài sản 2: 35.182.600 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **27,28,29/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 01/03/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/01/2024 & 03/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/01/2024 & 03/02/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea M'DRóh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

