



Số: 04-77/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Phạm Văn Bình và bà Bùi Thị Giang. Ngày 26/4/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, (thửa mới là một phần thửa 71), tờ bản đồ số 60 (tờ bản đồ mới là 48). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351208 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 03/01/2013. Diện tích 17585m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (17585m²), thời hạn sử dụng 09/2031 (HNK). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43 (thửa mới là một phần thửa 71 và 68), tờ bản đồ số 60 (tờ bản đồ mới là 48 và 47). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351207 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 03/01/2013. Diện tích: 17783m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (17783m²), thời hạn sử dụng 09/2031 (HNK). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất bà Mai;
- Phía Tây giáp thửa đất ông Khoa và đất bà Duyên
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

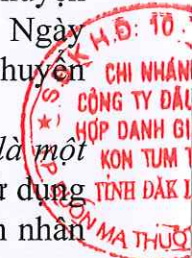
* Công trình trên đất:

- Nhà rẫy: diện tích 12m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

- Trụ gạch: 03 trụ móng xây gạch, trụ xây gạch không tô trát cao 03m.

* Cây trồng trên đất:

- 147 cây mắc ca đang kinh doanh;
- 2537 bụi chuối;



- 01 cây điều.

* Vì ranh giới thửa đất trên sử dụng ổn định không có tranh chấp do đó diện tích đất sử dụng thực tế so với diện tích theo giấy chứng nhận có lớn hoặc nhỏ hơn thì người mua được tài sản hoặc được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm đăng ký biến động và tự chịu chi phí theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (*Nếu có phát sinh*).

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 822.894.046 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi hai triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 125.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **04,05,06/3/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Tại Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền

(nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 07/3/2024.**

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.**

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/02/2024 & 19/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/02/2024 & 19/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**;
- Niêm yết tại Công ty; CN công ty
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

