



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ AN KHÊ

Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số Khu quy hoạch dân cư đường Ngô Mây, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 622340 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đình Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 90m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 209 Ngô Mây, tổ 1, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất do Nhà Nước quản lý, có kích thước 15m;
- + Phía Tây giáp đất triền suối (do Nhà Nước quản lý) có kích thước 15m;
- + Phía Nam giáp đất do Nhà Nước quản lý, có kích thước 6m;
- + Phía Bắc giáp đường Ngô Mây, có kích thước 6m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở (đã đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 66m²; Diện tích sàn: 66m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 4):

+ Nhà ở cấp IV diện tích xây dựng 48,96m². Có kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch có tô trát, lán sơn; Mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, trần đóng bằng thạch cao + mái đổ bê tông (có diện tích 16,72m²). Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 bếp + 01 nhà vệ sinh.

+ Phòng khách có 01 cửa phía trước làm bằng sắt kéo và 02 cửa sổ làm bằng nhôm + kính thường.

+ Phòng ngủ có 01 cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường

+ Nhà vệ sinh có 01 cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường

+ Nhà bếp có 01 cửa đi ra phía sau làm bằng nhôm + kính thường.

- Phía Đông và phía Nam của căn nhà đang ở có 01 mái hiên có kết cấu: Khung bằng sắt, mái lợp tôn, vách bằng tôn, có diện tích 41,04m².

- Mái hiên trước nhà (nằm trong chỉ giới xây dựng) có kết cấu: Khung làm bằng sắt, mái lợp tôn có diện tích 20,7m².



(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 20/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 584.092.123 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, một trăm hai mươi ba đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 85.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 01/3 và ngày 04,05/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.**

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon

Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/02/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Tân;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương