



Số: 08-37/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BUÔN ĐƠN**

Địa chỉ: Tỉnh lộ 1, xã Ea Wer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 7436m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 7436m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX/900614 ngày 27/8/2015, số vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CH 00260 mang tên ông Đặng Văn Đương, bà Nguyễn Thị Mát.

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp Suối có cạnh dài: 122,61m;
- + Phía Tây giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân có cạnh dài: 54,91 + 63,22 = 118,13m và giáp đất nhà ông Ma Tuyên có cạnh dài: 90,39m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 18 có cạnh dài: 22,36 + 37,37 + 51,85 = 111,58m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 17 (thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân) có cạnh dài: 19,69 + 26,61 = 46,3m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Có 01 căn nhà xây tạm (nhà rẫy) có kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh, diện tích nhà 29,5m<sup>2</sup> (nhà đã xuống cấp do bỏ hoang trong thời gian dài không có người sử dụng).

- Bể nước: kích thước 2,4 x 1,4 x 1,15m. Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng.

- Tại thời điểm cơ quan Thi hành án tiến hành cưỡng chế, kê biên thì trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đương và bà Mát đang được hộ ông Hoàng Văn Ruân địa chỉ: thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk trồng Mì (Sắn). Ông Hoàng Văn Ruân cam kết trong trường hợp tài sản kê biên được bán đấu giá thành thì gia đình ông chịu trách nhiệm di dời (thu hoạch) tài sản trên đất để trả lại tài sản cho người mua trúng đấu giá.

\*Lưu ý: Hiện trạng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đặng Văn Đương và bà Nguyễn Thị Mát bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có đường đi vào. Trong trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các hộ có đất liền kề hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 101.245.888 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng)

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 15.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 11,12,13/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 520733325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 05 phút ngày 14/3/2024.**
- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/02/2024 & ngày 23/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/02/2024 & ngày 23/02/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Huar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

