



Số: 02-135/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

**Địa chỉ:** 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

**1. Quyền sử dụng đất và đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ Độc lập, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 776358 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/9/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Tấn Bảo. Diện tích 87,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. Phần ghi thêm: Nhận chuyển quyền sử dụng**

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Văn Cừ;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 02;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 16;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 18.

**2. Quyền sử dụng đất và đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ Độc lập, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 842165 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/01/2003 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Diện tích 87,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. Phần ghi thêm: Nhận chuyển nhượng**

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Văn Cừ;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 03;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 17;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 19.

**\* Diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 17 và thửa đất số 18 tổng là 175m<sup>2</sup> đúng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 776358 cấp ngày 16/9/2003 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 842165 cấp ngày 16/01/2003.**

**\* Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17 và thửa đất số 18 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**\* Nhà xây cấp 4, diện tích 260,17 m<sup>2</sup>, năm xây dựng không xác định được. Kết cấu: Móng khung trụ xây bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu:**

- Tầng trệt: Gồm 01 sảnh chung, 01 phòng trung bày, 03 phòng làm việc, 01 hòn non



bộ, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh.

+ Sảnh chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bên trong bằng kính cường lực loại 02 cánh (01 bộ), cửa đi bên ngoài bằng sắt dạng sập 01 cánh (01 bộ).

+ Phòng trung bày: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, một phần tường bằng khung nhôm lắp kính, cửa đi bằng sắt dạng 01 cánh (01 bộ).

+ 03 phòng làm việc: Nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch cao 80cm, bên trên bằng khung nhôm lắp kính, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 04 cánh (03 bộ) và 02 cánh (01 bộ) bên trong có gắn khung sắt bảo vệ.

+ Hòn non bộ: Kích thước (3x1,2 x1,5)m làm bằng đá san hô cao từ 0,8 đến 1,2 m rộng 30 cm đến 50 cm.

+ Phòng ngủ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi không có cánh.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,7 m, bên trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh (01 bộ), thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xí bệt, 01 tiểu nam và 01 larabô.

-Tầng lầu: Gồm 02 phòng làm việc, 01 phòng chờ và 01 phòng vệ sinh.

+ 02 phòng làm việc: Có kết cấu tương tự phòng làm việc ở tầng trệt, tường xây gạch bên trên bằng khung nhôm lắp kính, trần thạch cao, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 04 cánh (03 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,7 m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh (01 bộ), thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xí bệt, 01 tiểu nam và 01 larabo.

+ Phòng chờ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh (01 bộ).

+ Cầu thang: Xây bê tông cốt thép, mặt bậc thang bằng gỗ, có lan can tay vịn bằng gỗ.

- Mái che: Diện tích 30,38 m<sup>2</sup>, kết cấu: Vẽ kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp nhựa màu xanh.

- Sân: Diện tích 20 m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch bát trắng, phần sân nằm trong lộ giới giao thông diện tích 109 m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch bát trắng.

- Hệ thống điện nước chiếu sáng không còn hoạt động đã bị cắt

- Cửa cuốn phía trước không còn hoạt động.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 8.920.020.510 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm hai mươi triệu, không trăm hai mươi nghìn, năm trăm mười đồng).



\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn

để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 40 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 21/3/2024
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
  - Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/02/2024 & ngày 24/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/02/2024 & ngày 24/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*