



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Số: 01/04-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 60C (nay là thửa số 204), tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 19) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 907529 do UBND thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2005 mang tên bà Võ Thị Hồng Thư và ông Nguyễn Trường Sơn. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 741,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 80m<sup>2</sup> đất ở + 661,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 10/2045. Diện tích đo đạc thực tế: 741,3m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ: Thôn 2, xã Chư Á (nay là tổ 3, phường Thắng Lợi), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường An Dương Vương rộng 10m, có chiều dài 21,5m;
- Phía Tây giáp phần đất còn lại, có chiều dài 14,9m;
- Phía Nam giáp đất ông Thuận, có chiều dài 42,2m;
- Phía Bắc giáp đất ông Oách, có chiều dài 30m, ngang 5m, giáp đất ông Ngọc có chiều dài 13,6m.

(Có sơ đồ trích lục hiện trạng do cơ quan chuyên môn đo vẽ kèm theo)

#### Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

\* Nhà ở (chưa thực hiện hoàn công xây dựng): 01 nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 149,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần tôn, nền lát gạch ceramic 60 x 60, mái lợp tôn, có senô mặt trước.

- Nhà gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 bếp + 01 phòng vệ sinh;
- Mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích 133,5m<sup>2</sup> (23,5+110);
- Cổng song sắt thoáng, có chiều dài: 10,2m;
- Tường xây gạch có tô trát, có chiều dài 27,5m;
- Hệ thống cửa: 01 cửa chính 04 cánh bằng sắt kính, 04 cửa sổ bằng sắt kính, 03 cửa phòng ngủ bằng sắt kính, 01 cửa đường luồng và 01 cửa bếp bằng sắt kính, 01 cửa sắt đường luồng cao 4m x chiều ngang 2m;

- 01 Giếng đào rộng 1m, sâu 20m.

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

\* Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 02 cây Dừa cảnh trên 7 năm tuổi;
- 01 cây Mận trên 9 năm tuổi;



- 02 cây Mai trên 7 năm tuổi;
- 01 cây Xoài trên 5 năm tuổi;
- 01 cây Mít trên 7 năm tuổi;
- 01 cây Đào trên 5 năm tuổi;
- 06 cây Bơ trên 7 năm tuổi;
- 03 cây Đinh lăng trên 5 năm tuổi;
- 05 bụi Chuối (mỗi bụi có khoảng 07 cây);
- 39 trụ cây Hồ tiêu trên 8 năm tuổi, không thực hiện chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 3.279.234.481 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 11,12,13/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

## 8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 20 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 14/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

## 9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

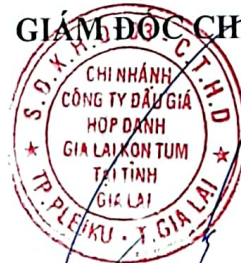
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/02/2024 và ngày 23/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/02/2024 và ngày 23/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn);
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Thăng Lợi;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương