



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nổi dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Bán nguyên lô gồm 04 tài sản cụ thể:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1, 3, tờ bản đồ số 88 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 434961 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/12/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 12.930m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2063. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Xom (nay là làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối
- + Phía Tây giáp thửa đất số 82.
- + Phía Nam giáp đường đất.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 86.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 642219 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.673m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Pốt (nay là làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp khe suối
- + Phía Tây giáp thửa đất số 86b và khe suối.
- + Phía Nam giáp tờ bản đồ số 88.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 86a.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82a, tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 062183 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.988m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/9/2030. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: làng Som Chor (nay là làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp đất trồng.
- + Phía Tây giáp đường đất.
- + Phía Nam giáp đất trồng.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 82 và 82b.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80a, tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 062181 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.104m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/9/2030. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Xom (nay là làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất.
- + Phía Tây giáp đất trồng.
- + Phía Nam giáp đất trồng.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 80b.

\* Tài sản gắn liền trên đất của các thửa đất trên:

- **Công trình xây dựng** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

+ 01 nhà cấp 04, diện tích 54,24m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, nhà không có hệ thống cửa, không có mái, nhà không còn sử dụng đã cũ nát.

+ Nhà vệ sinh và nhà tắm: Diện tích 6m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái bê tông cốt thép, không có cửa, không còn sử dụng đã cũ nát.

+ 01 giếng khoan: Đường kính 114mm, sâu 103m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép.

+ 01 ao đào: Thể tích 1.265m<sup>3</sup>, tại thời điểm kê biên có nước.

+ 01 ao đào: Thể tích 877,5m<sup>3</sup>, tại thời điểm kê biên không có nước.

- **Cây trồng trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ Sầu riêng: 02 cây trồng năm 2013 phát triển kém.

+ Mít: 03 cây trồng năm 2013 phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Trần Thế Thu).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tổng giá khởi điểm: 1.150.419.386 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, bốn trăm mười chín nghìn, ba trăm tám mươi sáu đồng).

**Trong đó:** Giá trị tài sản 1: 349.110.000 đồng; Giá trị tài sản 2: 315.171.000 đồng; Giá trị tài sản 3: 215.676.000 đồng; Giá trị tài sản 4: 164.808.000 đồng; Giá trị tài sản gắn liền trên các thửa đất: 105.654.386 đồng.

\* **Lưu ý:**

- Chi phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 04 tài sản cùng lúc không tách rời.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/3/2024.



- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/02/2024 và ngày 24/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/02/2024 và ngày 24/02/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia;
- Lưu: VT, HS.



**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

*Lâm Thanh Hương*