



Số: 16/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 288, địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 499305 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/3/2014 cho ông **Y THANH AYUN** và bà **H MĂNG NIÊ**. Diện tích: 21.614,7 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.* Ghi chú trong GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định trên bản đồ địa chính.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3956/TL-CNKBƯ ngày 26/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nêu trên nay thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 41, diện tích: **21.940,1 m²** (CLN). Thửa đất có 416, 6 m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 24 có cạnh dài 10,63m, 26,05m, 19,36m, 16,92m, 16,15m, 12,66m;

- Phía Tây giáp đường có cạnh dài 2,93m, 17,27m, 27,01m, 34,33m, 18,18m, 4,71m;

- Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 8,34m, 18,10m, 34,91m, 20,93m, 3,32m, 56,04m, 37,37m, 19,26m, 5,88m.

- Phía Bắc giáp đường đất và một phần thửa đất số 13.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

• Tài sản của bà H MĂNG NIÊ:

- Mắc ca trồng năm thứ 10: 261 cây

- Cà phê trồng năm thứ 12: 986 cây

- Xoài trồng năm thứ 10: 05 cây

- Sầu riêng trồng năm thứ 4: 08 cây

- Chuối chưa có buồng: 109 cây

- Mít trồng năm thứ 10: 02 cây

- Cây na trồng năm thứ 5: 04 cây

- Cây bơ trồng năm thứ 10: 10 cây

• Tài sản của bà Niê Ha Mi La:

- Chòi rẫy diện tích 27,2 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

- Mái che diện tích 29,4 m², khung trụ gỗ, mái lợp tôn, một phần vách ốp tôn.



- Cây sưa trồng năm thứ 3: 01 cây
- Chuối chưa có buồng: 179 cây
- Xoài trồng năm thứ 10: 01 cây

Tất cả các cây trồng trên đều thuộc loại C.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 289, địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 499306 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/3/2014 cho ông **Y THANH AYUN** và bà **H MĂNG NIÊ**. Diện tích: 11.673,9 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.* Ghi chú trong GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định trên bản đồ địa chính.

*Theo trích lục bản đồ địa chính số 3955/TL-CNKBƯ ngày 26/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nêu trên nay thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 41, diện tích: **11.582,4 m²** (CLN). Thửa đất có 148,2 m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.*

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 29 và thửa số 45 có cạnh dài 7,81m, 27,21m, 7,11m;
- Phía Tây giáp thửa số 46 có cạnh dài 10,53m, 21,17m, 75,77m;
- Phía Nam giáp thửa số 44 và thửa 52 có cạnh dài 22,69m + 20,76m + 31,87m, 38,26m, 6,15m, 42,66m;
- Phía Bắc giáp đường đất (chỉ giới quy hoạch giao thông rộng 3 - 4 m), có cạnh dài 5,23m, 21,99m, 35,97m, 57,26m, 1,79m, 21,23m, 37,23m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Mắc ca trồng năm thứ 10: 96 cây
- Cà phê trồng năm thứ 12: 710 cây
- Xoài trồng năm thứ 10: 05 cây
- Sầu riêng trồng năm thứ 4: 04 cây
- Chuối chưa có buồng: 158 cây (cây nằm trên đất của bà Niê Ha Mi La)
- Mít trồng năm thứ 10: 01 cây
- Cây rừng không xác định đường kính 65 cm, cao 6 m: 01 cây

Tất cả các cây trồng trên đều thuộc loại C.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2023.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: 1.267.400.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 619.650.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 200.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 100.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/03/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 22/3/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 25 phút ngày 22/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/02/2024 & 27/02/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/02/2024 & 27/02/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh