



Số: 06-02/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 47 (là thửa đất tách từ thửa đất số 06, tờ bản đồ số 47) trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 184017 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 05/6/2014 mang tên ông A Won và bà Y Yếp. Địa chỉ: Hẻm 53 đường Đoàn Khuê, thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Diện tích theo GCN: 361,8 m² (150 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 211,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 10/2019), hình thức sử dụng chung: 361,8 m², nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 27/12/2018 thửa 6 tách thành thửa 29 và 30 theo hồ sơ số 03502.TN.001. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Mai thửa 30, diện tích là 245,8 m² (75 m² ODT) theo hồ sơ số 03502.CN.002.

Diện tích thửa đất bán đầu giá là thửa đất số 29 tờ bản đồ số 47: Diện tích: 116 m² (75 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 41 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 10/2019), thửa đất thuộc quy hoạch đất hạ tầng theo sơ đồ trích lục thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum cung cấp ngày 05/4/2022.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối đo được 3,7 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 7,6 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 30;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 05.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Tài sản của ông A Bi và bà Y Lum (người có tài sản trên đất) không thuộc tài sản kê biên, tuy nhiên đã thỏa thuận thống nhất đề nghị xử lý cùng với tài sản kê biên, gồm:

- Căn nhà cấp 4 xây dựng khoảng năm 2008 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp có kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng quét sơn, nền láng xi măng, mái lợp tôn không trần; hệ thống cửa gồm 03 bộ cửa sổ bằng nhôm kính, 02 cánh cửa đi bằng nhôm kính, 01 cửa đi 2 cánh bằng nhôm kính, 01 cánh cửa đi bằng tôn. Diện tích của 03 phòng, cụ thể từng phòng như sau:

- + Phòng khách: 4 m x 4,05 = 16,2 m²
- + Phòng ngủ: 3,3 m x 4,05 = 13,365 m²
- + Phòng bếp: 3,9 m x 5 = 19,5 m²

- Mái hiên nhà: Nền láng vữa xi măng, trụ xây gạch, tường gạch cao khoảng 1m trát

vữa xi măng quét sơn, mái lợp tôn. Diện tích $1,2 \text{ m} \times 4,05 = 4,86 \text{ m}^2$.

- Mái hiên sau và bên hông nhà: Khung giằng đà bằng sắt hộp, trụ vòm bằng sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, diện tích $(4,9 \text{ m} \times 5 \text{ m}) + (1,9 \text{ m} \times 4 \text{ m}) = 32,10 \text{ m}^2$.

- Phòng vệ sinh: Tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao khoảng 1,8 m, trần bê tông cốt thép, diện tích là: $2 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} = 4,6 \text{ m}^2$.

- Tường rào phía Bắc và phía Tây: Tường xây gạch không tô dài 11,3 m, phía trên có rào lưới B40.

- Cổng ngõ phía Tây: Trụ xây gạch trát vữa xi măng gồm 03 trụ, 02 cánh cổng bằng sắt hộp đầy mở, diện tích trụ cổng, ngõ là: $2,9 \text{ m} \times 2,3 \text{ m} = 6,67 \text{ m}$.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tổng giá khởi điểm: 355.197.777 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 293.242.915 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm mười lăm đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất: 61.954.862 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng).

*** Lưu ý:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bản gốc người phải thi hành án không giao cho cơ quan Thi hành án dân sự. Do đó thông báo để người mua được tài sản đấu giá biết, đồng thời cơ quan Thi hành án dân sự sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật;

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **25,26,27/3/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng

ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 28/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/02/2024 & 27/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/02/2024 & 27/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Trường Chinh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm