



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01-138/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Buôn xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872874 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 21/8/2015 mang tên bà H Đi Niê Kdăm. Diện tích: 5407,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất từ quyền sử dụng chung của hộ gia đình.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất và giáp thửa đất số 80 cạnh dài 79,22m + 80,1m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 58 và thửa số 59 cạnh dài 38,60m + 45,41m + 60,40m;
- Phía Nam giáp đường đất và thửa đất số 80 cạnh dài 25,23m + 52,00m;
- Phía Bắc giáp đường đất và giáp thửa đất số 58 cạnh dài 37,72m + 36,01m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng trên đất:
  - + Nhà ở: Diện tích 82,1m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lát gạch 40cm x 40cm, tường xây gạch cao 90cm, khung gỗ chân đúc xi măng cao 50cm, vách ván gỗ cao tới mái, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, mặt trước nhà ốp gạch cao 85cm;
  - + Nhà bếp: Diện tích 17,1m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ;
  - + Nhà vệ sinh: Diện tích 9,8m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ. Có 01 lavabo + 01 bồn vệ sinh dạng bệt;
  - + Mái che 1: Diện tích 31,3m<sup>2</sup>, kết cấu mái lợp tôn, trụ sắt tròn, nền đất, vì kèo sắt hộp;
  - + Mái che 2: Diện tích 6,6m<sup>2</sup>, kết cấu khung trụ gỗ, mái lợp tôn;
  - + Chuồng gà: Diện tích 3,2m<sup>2</sup>, kết cấu thành xây gạch cao 60cm, nền xi măng, trên thân ván gỗ, mái lợp tôn;
  - + Tường rào: Dài 45,7m, thành xây gạch 10cm cao 45cm, không tô trát, trụ bê tông bên trên rào lưới B40 cao 1,1m;

- + Giếng đào: Sâu 20m, thành xây gạch cao 30cm, có nắp đậy bê tông đường kính 1,4m;
- + Cửa đi bằng sắt + kính loại 2 cánh 1 bộ (kích thước 1,28m x 2,18m);
- + Cửa đi bằng gỗ + kính loại 2 cánh (kích thước 0,8m x 1,97m);
- + Cửa sổ bằng gỗ loại 1 cánh 55cm x 97cm (02 cái);
- + Cửa đi bằng gỗ + kính loại 1 cánh: 0,68m x 1,88m;
- + Cửa gỗ nhà bếp: kích thước 1,8m x 0,56m;
- + Cửa gỗ nhà vệ sinh: kích thước 1,9m x 0,55m.
- Cây trồng trên đất:
  - + Cà phê: 280 cây trồng năm 2003;
  - + Xoài: 04 cây trồng năm 2005;
  - + Điều: 49 cây trồng năm 2003;
  - + Tiêu: 40 cây trụ bê tông trồng năm 2012, 23 cây trụ gỗ trồng năm 2022, 42 cây trụ leo thân cây trồng năm 2010.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Buôn xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 643888 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 09/12/2016 mang tên bà H Đi Niê Kdăm. Diện tích: 2412,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất và giáp thửa đất số 81 cạnh dài 60,40m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 59 cạnh dài 75m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 81 cạnh dài 36m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 54 và đường đất cạnh dài 34,77m + 2,50m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
  - + Cà phê: 530 cây trồng năm 2003;
  - + Sầu riêng: 50 cây trồng năm 2023;
  - + Bơ booth: 03 cây trồng năm 2005;
  - + Bơ thường: 02 cây trồng năm 2005.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**- Giá khởi điểm:**

- + Tài sản 1: 507.157.239 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ bảy triệu, một trăm năm mươi



bảy nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng);

+ **Tài sản 2: 234.099.658 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 75.000.000 đồng; Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **19,20,21/03/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký

tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: vào lúc **09 giờ 40 phút ngày 22/03/2024.**

- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/02/2024 & 28/02/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/02/2024 & 28/02/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*