



Số: 01-141/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 7 (theo trích lục bản đồ địa chính), địa chỉ: phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070253 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/12/2002 mang tên ông Phạm Văn Hoàn bà Nguyễn Thị Đào. Diện tích: 91,7m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng 91,7m<sup>2</sup>. Theo trích lục bản đồ địa chính số: 4856/TL-CNBMT ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột thì diện tích là 91,5m<sup>2</sup> (ODT).

#### - Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường hẻm 77 Hùng Vương rộng 4m;
- + Phía Tây giáp thửa 245 rộng 4m;
- + Phía Nam giáp thửa 275 dài 22,89m;
- + Phía Bắc giáp thửa 273 dài 22,87m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất :

- Nhà ở: Diện tích 206,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái xà gồ sắt lắp tôn. Cụ thể:

- Sân trước + mái che + cổng: diện tích 24m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đá 1x2, gạch bát tràng, mái che khung sắt;

+ Cổng kích thước 4m, trụ cổng xây gạch ốp đá Ceramic 40 x 40x 3,4 gồm 2 trụ, 01 bộ cánh cổng khung sắt 4 cánh;

#### - Tầng trệt:

+ Phòng khách: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, chân tường ốp gỗ cao 1m, 1 phần tường ốp gỗ kích thước 4,7 x 3,8 x 0,3 (m), tủ kệ ti vi bằng gỗ kích thước 3,6x2,5x0,4 (m), trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 04 cánh;

+ Phòng bếp: nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi không có cánh. Kệ bếp bằng khung gỗ + cửa gỗ, mặt bằng đá Granic kích thước 4,3 x 0,6 x 0,8(m). Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng đá, tủ bếp treo bằng gỗ kích thước 4,3 x 0,35 x 0,7(m), 01 máy hút mùi mode FABER, 01 tủ đựng đồ bằng gỗ kích thước 1,6 x 1,88 x 0,3(m). Tủ vách ngăn giữa phòng bếp với phòng khách bằng gỗ kích thước 1,88 x 2,25m x 0,37m (không xác định chủng loại gỗ);

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường lát gạch Ceramic bên trên sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh. Thiết bị gồm 02 bồn rửa mặt, 01 bồn

xí bệt (không xác định chủng loại gỗ);

**- Tầng lầu 1:**

+ Phòng ngủ 1: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh dạng sập. 01 tủ quần áo bằng gỗ kích thước 1,8 x 2,05 x 0,53(m), 01 máy lạnh hiệu MISUBISHI. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch Ceramic, tường lót gạch Ceramic bên trong sơn nước, trần thạch cao. 01 cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh. Thiết bị gồm 01 bồn rửa mặt, 01 bồn xí bệt;

+ Phòng ngủ 2: có kết cấu như phòng ngủ 1, 02 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 02 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh. Cửa tủ quần áo bằng gỗ kích thước 1,27 x 2,8 x 0,57(m), 01 máy lạnh hiệu MISUBISHI. Phòng vệ sinh có kết cấu giống như phòng ngủ 1, 01 bộ cửa đi bằng gỗ 01 cánh, thiết bị gồm 01 bồn rửa mặt, 01 bồn cầu xí bệt;

(Không xác định được chủng loại gỗ các thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong)

**- Tầng lầu 2:** 01 phòng kho, nền lót gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao. 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 quạt treo tường hiệu SENKO PC116. Phòng vệ sinh bên trong có kết cấu như phòng ngủ 1(tầng 1);

(Không xác định được chủng loại gỗ các thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong)

**- Tầng lầu 3 + sân thượng:**

+ Tầng lầu 3: Phòng thờ có kết cấu như phòng ngủ, 02 bộ cửa đi sắt + nhôm + kính 01 cánh, 02 bộ cửa sổ si sắt + nhôm + kính 02 cánh. Phòng giặt đồ nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi si sắt + nhôm + kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ si sắt + nhôm + kính 1 cánh, 02 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh 01 bồn rửa mặt;

+ Sân thượng: nền lót gạch Ceramic, thành xây gạch trát xi măng, sơn nước, bên trong khung sắt kéo lưới B40. 01 bồn nước nhãn hiệu DAPHA 2001, 01 năng lượng mặt trời SOHAKA loại 30 ống, lan can bằng khung sắt;

+ Cầu thang: khung bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

Đối với phần mái tôn trước hiên và đồ dùng sinh hoạt của bà Nguyễn Thị Nhung (người thuê nhà) bà Nhung sẽ tự nguyện di dời phần tài sản trên khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.880.024.066 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng).

**Lưu ý:**

- Đối với tài sản đấu giá thành mà pháp luật quy định phải làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Bên A và Bên B có trách nhiệm cung cấp hồ sơ có liên quan đến tài sản để người mua tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên A chi trả trực tiếp tiền thuế thu nhập cá nhân cho người mua trúng đấu giá tài sản theo khoản 2 Điều 22 của Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước, nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

**- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

## **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 20 phút ngày 22/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

## **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/02/2024 & 28/02/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/02/2024 & 28/02/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Tân An;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**