



Số: 01-139/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích: 8899 m², hình thức sử dụng riêng 8899 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 8/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 196471 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 22/8/2013 cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng. Chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Hoa số thửa cũ 20 (số thửa mới 5 + 6), tờ bản đồ cũ 12 (tờ bản đồ mới 43) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 17/12/2018. Bà Đỗ Thị Ngọc Hoa chuyển nhượng lại cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 14/01/2019.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phong;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Thanh;
- + Phía Nam giáp đất ông Tô Văn Hà;
- + Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 500 cây Cà phê trồng năm 2020;
- + 60 cây Tiêu (có trụ cây sống) đang thu hoạch;
- + 242 cây Chuối;
- + 05 cây Muồng đường kính 10 cm đến 15 cm, cao từ 4 m đến 5 m;
- + 10 cây Điều trồng năm 2020.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 46,



diện tích 7168,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 209783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/11/2017 cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng. Chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Hoa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 17/11/2018. Bà Đỗ Thị Ngọc Hoa chuyển nhượng lại cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 14/01/2019.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi và đất ông Lô;
- + Phía Tây giáp đất ông Đại và ông Tô Văn Hà;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Lô.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 700 cây Cà phê trồng năm 2016;
- + 50 cây Tiêu đang thu hoạch có trụ sống;
- + 385 cây gỗ Sưa trồng năm 2019 dưới có 300 cây Tiêu mới trồng;
- + 22 cây Muồng đường kính từ 10 cm đến 15 cm, cao từ 4 m đến 5 m;
- + 16 cây Điều trồng năm 2018;
- + 03 cây Bơ trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 381.710.458 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, bảy trăm mười nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- + **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **01,04,05/3/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải

hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 06/3/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh