



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 1035m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 200m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 835m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733342 ngày 17/11/2008 mang tên ông Trương Văn Hùng, bà Lê Thị Thương. Ngày 12/10/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận chuyển nhượng cho ông Trương Văn Thái theo hồ sơ số: 031028.CN.007./. Theo trích lục bản đồ địa chính số: 1804/TL-CNKBƯ ngày 26/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất số 192, tờ bản đồ số 04 nay là thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56. Diện tích: 1038,5m<sup>2</sup> tăng 3,5m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ.

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hạ;
- + Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Hạ;
- + Phía Bắc giáp đất ông Trương Chí Tiên.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
  - + 02 cây Sầu riêng trồng năm 2015 đang trong giai đoạn kinh doanh;
  - + 01 cây Mít trồng năm 2021;
  - + 01 cây Bưởi trồng năm 2021;
  - + 03 cây Bơ 034 trồng năm 2018;
- 01 Giếng đào: sâu 20m, ngang 1m, có nắp đậy bằng xi măng;
- Sân: lát xi măng (15 x 7,5)m;
- 02 lưới rào: (14 x 1)m + (12 x 1)m. Gồm 08 trụ xi măng nhỏ bao quanh 02 lưới, cao (1 x 20)cm;
- 02 trụ cổng xây gạch ống, cạnh (60 x 60).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

## **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 250.464.863 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng)

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

### **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 35.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **25,26,27/3/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).





