



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI
Số: 33-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 01 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quyền và bà Dương Thị Chuyện. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 55m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tờ 01 (nay là tờ 02), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Văn Thụ, có chiều dài 3,20m;
- Phía Tây giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 2,50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 211, có chiều dài 17,67m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67, có chiều dài 4,46m + 0,70m + 13,10m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng, có kết cấu xây dựng: tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn;
 - + Nhà có diện tích đo đạc là 42,3m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 7,02m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Nhà gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ;
 - + Mái che: khung sắt, lợp tôn có diện tích 9,6m² nằm trong giấy chứng nhận và 2,0m² nằm ngoài giấy chứng nhận;
 - + 01 phòng vệ sinh độc lập có diện tích 1,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung sắt 02 cánh sắt kéo đã cũ, 01 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ đã cũ.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**
Số: 33-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 01 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Dương Thị Chuyện. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 55m². Mục đích sử dụng: Đất tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 01 (nay là tổ 02), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Văn Thụ, có chiều dài 3,20m;
- Phía Tây giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 2,50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 211, có chiều dài 17,67m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67, có chiều dài 4,46m + 0,70m + 13,10m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng, có kết cấu xây dựng: tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn;
 - + Nhà có diện tích đo đạc là 42,3m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 7,02m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Nhà gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ;
 - + Mái che: khung sắt, lợp tôn có diện tích 9,6m² nằm trong giấy chứng nhận và 2,0m² nằm ngoài giấy chứng nhận;
 - + 01 phòng vệ sinh độc lập có diện tích 1,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung sắt 02 cánh sắt kéo đã cũ, 01 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ đã cũ.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày

niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 5.375.141.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi một nghìn đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/3/2024 & 08/3/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/3/2024 & 08/3/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Ia Kring;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



11.2.2024