



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI**

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136171 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/02/2015 mang tên ông Lê Bá Trang và bà Bùi Thị Bình. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 1.791,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2065. Diện tích đo đạc thực tế là: 1.441,9m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm 349,1m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Orê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường thửa đất số 82, có chiều dài 14,06m + 1,78m + 8,67m + 20,07m + 58,72m;

- Phía Tây giáp đất bà Lê Thị Hiếu, có chiều dài 29,31m + 57,46m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 95, có chiều dài 11,42m;

- Phía Bắc giáp đường nhựa, có chiều dài 24,43m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà ở 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, không trần, không sê nô mặt trước. Diện tích là 65,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2010;

+ Mái hiên: khung sắt, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích 26m<sup>2</sup>;

+ Hàng rào trước (nằm trong chỉ giới xây dựng): Móng xây đá, tường xây gạch, cao 0,8m, phía trên kéo lưới B40, trụ rào xây gạch, không tô trát, có kích thước 0,3m x 0,3m, số lượng 06 trụ, dài 24,43m;

+ 02 Trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 3m, xây gạch không tô trát;

+ Cánh cổng: Khung sắt hộp, song sắt thoáng, có kích thước 1,7m x 2,45m, số lượng 02 cánh;

+ Giếng đào: Miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đường kính 1m, sâu 16m;

+ Một phần hàng rào bên hông: Xây gạch 10cm, cao 2m, dài 12,76m;

+ Hàng rào xung quanh nhà: Móng xây gạch, tường cao 0,5m, phía trên kéo lưới B40, trụ rào bê tông đúc sẵn, cao 1,8m, tổng chiều dài 40,15m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 01 cây Nhãn trồng kiến thiết cơ bản năm 3, kém phát triển.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 525241 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/10/2014 mang tên ông Lê Bá Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.946,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích



theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Orê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài 47,62m;
- Phía Tây giáp đất ông Tiếp, bà Huệ, có chiều dài 50,26m;
- Phía Nam giáp đất bà Huệ, có chiều dài 86,14m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hanh (thửa đất số 19), có chiều dài 80,29m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 20 cây Điều kinh doanh, phát triển kém, trồng năm 1996.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 324.318.002 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm mười tám nghìn, không trăm lẻ hai đồng).

+ **Tài sản 2: 135.207.400 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 50.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 02,03,04/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo cố" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 05/4/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 05/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/3/2024 & 13/3/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/3/2024 & 13/3/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Grăng;

- Lưu: VT, HS.

