



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 727192 ngày 28/6/2017 mang tên ông Vũ Đình Chiều, bà Nguyễn Thị Nụ. Diện tích: 596,8m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2043, hình thức sử dụng riêng. Ngày 06/10/2017 chuyển mục đích 60m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở lâu dài theo quyết định số 4223/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND huyện Krông Năng theo hồ sơ số 01745.CM.001./. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 23,7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường nhựa liên xã cạnh dài 12,08m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 57 cạnh dài 12,07m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 61 (đất ông Nguyễn Chí Công) cạnh dài 47,93 + 1,9m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 59 (đất ông Võ Duy Sinh) cạnh dài 47,71m + 1,93m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Xây dựng năm 2018, diện tích 38,5m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vách ván khung, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn.
- Nhà bếp: Xây dựng năm 2018, diện tích 44,1m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vách tôn + ván, khung vì kèo sắt, mái lợp tôn (chung vách với nhà ở).
- Mái che trước hiên nhà ở: Xây dựng năm 2018, diện tích 16,1m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn.
- Giếng đào: 01 cái đào năm 2018, đường kính 1,2m, sâu 15m có xây thành, nắp đậy.
- Cây trồng trên đất:
 - + 05 cây Bơ trồng năm 2018;
 - + 03 cây Xoài trồng năm 2018;
 - + 01 cây Mít trồng năm 1018;
 - + 01 cây Chôm chôm thái trồng năm 2018;
 - + 01 cây Nhãn trồng năm 2020.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất được Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 439641 ngày 28/8/2018 mang tên ông Bùi Xuân Tuyên, bà Vũ Thị Thơm. Ngày 11/10/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận tặng cho ông Vũ Đình Chiêu, bà Nguyễn Thị Nụ theo hồ sơ số 01890.TA.001./. Diện tích: 709,4m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063, hình thức sử dụng riêng. Ngày 09/10/2018 chuyển mục đích 60m² từ đất trồng cây hàng năm thành đất ở lâu dài theo quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 08/10/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 56,6m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường nhựa liên xã cạnh dài 12,99m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 20 cạnh dài 13,12m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 70 (đất ông Học) cạnh dài 24,57m và giáp thửa 68 (đất ông Tiệp) cạnh dài 35,74m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 34 (đất ông Thọ) cạnh dài 4,9m + 16,49m + 15,67m + 14,89m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

- + 07 cây Bơ trồng năm 2018;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **01/4/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **01/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 489.571.313 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm mười ba đồng).

+ **Tài sản 2: 478.540.276 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng/tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **01,02,03/4/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đăk Lăk.
- Số tài khoản: 789789797979 – Tại ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đăk Lăk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/3/2024 & ngày 13/3/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/3/2024 & ngày 13/3/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Klông;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh