



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI
Số: 37-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586924 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 11/4/2016 mang tên ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quýt. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.877m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/02/2066. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, kích thước 43,20m + 38,31m;
- Phía Tây giáp thửa 58, kích thước (13,26 + 43,74 + 6,51 + 16,76)m;
- Phía Nam giáp khu chưa đo đạc bản đồ, kích thước 111,71m;
- Phía Bắc giáp đường đất, kích thước 106,70m.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):
+ 01 Nhà rẫy dựng tạm bằng vách gỗ (dựng năm 2005), diện tích 30m², nền đất, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Tình trạng nhà đã xuống cấp, gỗ mục. 01 phòng bếp vách gỗ, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền đất có diện tích 6m².

+ Công trình khác: 01 Giếng đào sâu 30m, Ø 1,2m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 430 cây Hồ tiêu trồng trên trụ bê tông lục giác (trồng năm 2015). Trong đó có 300 cây đang phát triển bình thường và 130 cây phát triển kém, vàng lá, không có khả năng kinh doanh.

+ 160 cây Bơ, tình trạng đang phát triển bình thường, trồng năm 2013.

+ 50 cây Mắcra trồng năm 2021 và 04 cây Sầu riêng trồng năm 2013, tình trạng cây kém phát triển.

+ 01 cây Vú sữa và 01 cây Mít trồng năm 2013, tình trạng cây phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 445.698.371 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/3/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/3/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hải Yang;
- Lưu: VT, HS.

