



Số: 01-09/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 331030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phương. Bà Nguyễn Thị Phương Linh nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 28/10/2019. Diện tích: 189,7m<sup>2</sup> trong đó đất ở 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 139,7m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 139,7m<sup>2</sup>.

#### \* Thửa đất có tư cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất 184 cạnh dài 6,79m;
- Phía Nam giáp đường Lý Thái Tổ cạnh dài 6,66m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 100 cạnh dài 28,30m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 102 cạnh dài 28,17m.

\* Diện tích đo thực tế  $214,8\text{m}^2 - 189,7\text{m}^2 = 25,1\text{m}^2$ .

Nguyên nhân tăng diện tích là phần tiếp giáp lộ giới đường Lý Thái Tổ và phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận chưa được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Nhà ở: Gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lầu, 01 sân thượng. Diện tích thực tế: 616m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng khung trụ, sàn lầu, xây bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái đổ bê tông.

- Tầng trệt: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh, 01 sân phơi đồ.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm, tường sơn nước, trần thạch cao. Cửa đi bên trong bằng kính cường lực 02 cánh 01 bộ, kích thước (4,6 x 4,2)m. Cửa đi bên ngoài bằng sắt dạng sập loại 01 cánh 01 bộ. Phòng khách có 2 vách ngăn bằng gỗ ép cao tới trần, kích thước (1,5 x 0,3)m và (1,65 x 0,2)m.

+ Phòng ngủ: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm. Tường sơn nước + ốp gỗ + ốp nệm. Trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (1 x 2,77)m. Có khóa vân tay, nhà vệ sinh trong nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần thạch cao, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo và 01 bồn tắm nằm có lắp vách ngăn bằng kính cường lực. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính, kích thước (0,8 x 2,07)m. Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính, kích thước (1,15 x 1,96)m. Tủ đồ 1 trong phòng: Kích thước (2,47 x



0,55 x 2,93)m bằng ván MDF. Tủ đồ 2: Kích thước (2,43 x 0,58 x 1,96)m bằng ván MDF, tủ hành lang ngoài phòng ngủ 1: Kích thước (2,98 x 0,49 x 2,9)m bằng ván MDF. Tủ kệ ti vi trong phòng: Kích thước (2,6 x 0,3 x 2,47) m bằng ván MDF.

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách. Tường sơn nước + ốp gạch Ceramic. Trần thạch cao. Kệ bếp: kích thước (2,7 + 2,4)m x (0,6 x 0,85)m. Kết cấu: Mặt kệ ốp đá Granite, phía dưới có 09 cánh cửa tủ bằng gỗ ván ép. Dàn tủ treo phía trên kích thước (5,1 x 0,34 x 1,3)m bằng gỗ MDF. Phòng rượu dưới chân cầu thang kích thước (1,8 x 1,6)m. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic kích thước (80 x 80)cm, tường ốp gỗ + kính. Cánh cửa bằng kính cường lực loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (1,75 x 2,1)m.

+ Phòng vệ sinh 01: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic. Trần thạch cao. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (1 x 2,1)m.

+ Phòng vệ sinh 02: Có kết cấu tương tự phòng vệ sinh 01.

+ Sân phơi: Nền lát gạch Ceramic, một phần đổ đá+ đất. Tường ốp đá sỏi +gạch Ceramic.

- Tầng 2: Gồm 01 ban công, 02 phòng làm việc, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 giếng trời. Có diện tích 219 m<sup>2</sup>.

+ Ban công: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước + ốp gạch thẻ, trần thạch cao, lan can tay vịn bằng sắt.

+ Phòng làm việc 1: Nền lát gạch Ceramic (80 x80)cm, tường sơn nước + ốp gạch Ceramic. Trần thạch cao. Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (2,25 x 2,1) m. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (1,8 x 2,9)m và 01 cánh 01 bộ kích thước (1,1 x 2,9)m. Tủ đồ 01 kích thước (4,25 x 2,4 x 0,4)m, bằng gỗ MDF. Tủ đồ 02 kích thước (3,04 x 0,51 x 0,76)m bằng gỗ MDF.

+ Phòng ngủ 1: Kết cấu tương tự phòng làm việc. Tường ốp gỗ + sơn nước, cửa đi bằng gỗ kích thước (1 x 2,9)m có khóa vân tay. Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ kích thước (1 x 2,1)m. Tủ đồ kích thước (2 x 0,6 x 2,4)m bằng gỗ MDF. Tủ kệ ti vi kích thước (2,27 x 0,34 x 2,83)m bằng gỗ MDF.

+ Phòng làm việc 2: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, vách ngăn bằng gỗ kích thước (2 x 0,22 x 3,35)m, trần thạch cao, lan can tay vịn cửa sổ trời bằng kính cường lực + gỗ, kích thước ((3,1+1,6)x1,15))m. Tủ làm việc kích thước (3,36 x 0,35 x 3,42)m bằng gỗ MDF.

+ Phòng vệ sinh: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, trần thạch cao. Thiết bị gồm 01 bồn tắm đứng có lắp vách ngăn bằng kính cường lực, 01 Lavabo và 01 bồn cầu xí bệt. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính kích thước (1 x 2,1)m.

+ Phòng ngủ 2: Kết cấu tương tự phòng ngủ tầng trệt. Tủ đồ 01 kích thước (3,4 x 0,57 x 3,35) m bằng gỗ MDF. Tủ đồ 02 kích thước (2,4 x 0,59 x 3,35)m bằng gỗ MDF.

+ Giếng trời (sân phơi đồ): Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic + sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tấm nhựa, cầu thang bằng sắt, lan can tay vịn bằng sắt, kích thước (7 x 0,75)m bên trên gắn khung sắt + tôn cao tới mái, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ kích thước (1,2 x 2,9)m.

+ Sân thượng: Diện tích 164,3 m<sup>2</sup>, kết cấu sàn bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường bao xây gạch kích thước (1,1 x (12,5 + 6,6 + 9,3))m và (0,84 x (14,7 x 2) + 4,8)m cửa đi bằng sắt hộp loại 01 cánh 01 bộ kích thước (1,2 x 2)m.

+ Mái che sân thượng: Diện tích 124,7m<sup>2</sup>, kết cấu trụ sắt, xung quanh gắn khung sắt hộp cao tới mái, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, có vách tấm cách nhiệt bằng xốp.

+ Chân trụ bồn nước: Kích thước (5 x 1,83 x 1,54)m, kết cấu bằng sắt hình tháp, bằng sắt V5 và V3.

+ Bồn nước bằng Inox: Hiệu Sơn Hà. Thể tích 2000 lít + hệ thống năng lượng mặt trời loại 180 lít.

+ Cầu thang: Kích thước ((6,6+1,7+3) x 1,2)m. Kết cấu: Bê tông cốt thép, mặt bậc thang ốp đá Granite. Lan can tay vịn bằng kính cường lực + gỗ.



\* Hệ thống điện chiếu sáng và nước sinh hoạt đang hoạt động bình thường.  
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 11.450.259.900 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.700.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 50 phút ngày 12/4/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng;

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/3/2024 & 23/3/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/3/2024 & 23/3/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lợi;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*