



Số: 05-56/2024/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 104), địa chỉ tại thôn Ngọc Phúc (nay là thôn Ngọc Yên Phúc), xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272547 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/10/2015 mang tên chồng ông Vũ Văn Duy và vợ bà Nguyễn Thị Hiệp. Diện tích: 500 m²; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 100 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2026; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp nương thủy lợi rộng 10 m;
- Phía Đông Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Ngọc dài 50 m;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Vũ Văn Duy rộng 10 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất bà Trần Thị Cơ dài 50 m.

Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có trích lục kèm theo).

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà cấp IV mái thái xây dựng năm 2019 có kết cấu như sau: Khung chịu lực (14 trụ đỡ bê tông cốt thép đường kính 30 x 30 cm, cao 4,8 m), mái lợp ngói, xà gỗ sắt hộp, trần gỗ ép, nền lát gạch men 800 x 800 mm, tường xây gạch trát xi măng, bả matic, chân tường ốp gạch cao 0,95 m, chiều cao móng nhà 0,7 m.

- Mái hiên trước: diện tích (1,15 x 3,04 m), có 02 trụ bê tông cốt thép kích thước (20 x 30) cm, nền lát gạch men (500 x 500 mm), trần đồ mê, mái ngói;
- Phòng khách: diện tích (7,3 x 5,5) m, có 02 cửa sổ kích thước như nhau (1,66 x 1,97) m x 2 kết cấu sắt hộp cửa kính, cửa chính kích thước (1,97 x 3) m kết cấu bằng sắt;
- Phòng bếp: diện tích (7,2 x 5,5) m, 01 cửa hông kích thước (1,48 x 2,87) m làm bằng sắt, 01 cửa sổ kích thước (1,66 x 1,97) m khung sắt hộp cửa kính. Kệ bếp có diện tích (0,6 x 5,2) m, cao 0,8 m kết cấu mặt lát đá granic, cửa gỗ, khung gỗ;
- Phòng ngủ có diện tích như nhau, diện tích (3,06 x 4,35) m x 3, cửa phòng ngủ kết cấu cửa sắt, kích thước như nhau (2,63 x 0,95) m x 3;
- Cửa sổ giao nhau giữa đường luồng và phòng ngủ có kích thước (1,66 x 1,97) m khung sắt hộp cửa kính, cửa đường luồng có kích thước (2,5 x 0,95) m làm bằng sắt;

- Mái hiên phía sau có diện tích (5,5 x 6) m, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền bê tông xi măng, 01 trụ sắt phi 90;
- Khu vệ sinh có tổng diện tích (3,2 x 2,2) m, trong đó phòng tắm (2,2 x 2,2) m, phòng vệ sinh (1 x 2,2) m, trần lợp tôn, tường xây gạch có tô, tường ốp gạch men cao 2 m, nền lát gạch men (400 x 400) mm, 02 cửa khu vệ sinh diện tích như nhau (0,8 x 2) m x 2, kết cấu làm bằng sắt;
- Nhà kho có diện tích (3,7 x 10) m, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền láng xi măng (có 02 cây xà gồ sắt hộp);
- Mái hiên bên hông có diện tích (2,4 x 2,4) m, mái lợp tôn, 07 giằng làm bằng sắt dài 2,4 m, 03 cây sắt hộp dài 24 m;
- Cổng chính có diện tích (4,2 x 3) m, cao 2,5 m, làm bằng sắt, 02 trụ cổng có kích thước như nhau (0,6 x 0,6) m x 2, cao 3 m kết cấu bê tông cốt thép
- Hàng rào phía trước có diện tích (5,8 x 1,95) m trong đó phần thép hộp có kích thước (5,8 x 1,1) m, phần tường gạch (5,8 x 0,85) m có tô;
- Sân trước và sân bên hông kết cấu đổ bê tông xi măng, sân trước có kích thước (7,5 x 5,5) m, sân bên hông có tổng diện tích 129,21 m²;
- Tường bao bên hông kết cấu xây gạch có tô và lưới B40, trong đó phần lưới B40 (11,5 x 2) m, phần tường xây gạch (38,5 x 2) m;
- 01 giếng nước có bi, đường kính 90 cm, sâu 12 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/4/2024** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **08/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 552.198.255 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 80.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **05,08,09/4/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 10/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.



9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/3/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/3/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Tuyết Trâm