



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 01/27-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 44) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136916 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/01/2015 mang tên ông Lê Minh Nhân và bà Hùng Thị Nhậm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.804m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 07/2060. Ghi chú: Thửa 82 tách từ thửa 23, số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính. Diện tích đo đạc thực tế là: 3.153,4m². Diện tích đo đạc thực tế ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 650,6m². Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 16, có chiều dài 92,00m;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Tuyên, có chiều dài 91,50m;
- Phía Nam giáp phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận của ông Nhân và bà Nhậm, có chiều dài 34,56m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 3, có chiều dài 34,19m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 150 cây Cà phê trồng năm 2008, bỏ hoang, không chăm sóc, không còn khả năng phục hồi.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 670771 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/3/2017 mang tên ông Cán Văn Vụ và bà Nguyễn Thị Hải đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Minh Nhân và bà Hùng Thị Nhậm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.597,7m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2067. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 5, có chiều dài 53,07m;
- Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài 50,44m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 4, có chiều dài 37,32m + 56,03m;
- Phía Bắc giáp đường đất, có chiều dài 42,44m và một phần giáp thửa đất số 102 có



chiều dài 41,18m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
+ 45 cây Xoài kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 144.980.928 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).

+ **Tài sản 2: 179.660.430 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 22.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 27.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,24,25/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty.

