



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 01/19-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 89, tờ bản đồ số 23 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 992129 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/6/2004 mang tên hộ ông bà Lê Mạnh Hùng và Trần Thị Minh Tâm đã chính lý cho ông Trần Xuân Vĩnh và bà Trần Thị Minh Tâm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 200m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 100m² đất nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + năm 2043. Diện tích đo đạc thực tế: 130,2m² (trong đó gồm: 66,7m² đất ở + 63,5m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, có chiều dài 4m;
- Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 4,55m;
- Phía Nam giáp đất ông Tuấn, có chiều dài 30,5m;
- Phía Bắc giáp phần đất và nhà do ông Vĩnh và bà Tâm đã xây dựng, có chiều dài 30,5m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- Có 01 Nhà, 01 tầng, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, một phần là nền xi măng, tường trát vữa, sơn nước, không có cê nô mặt trước, mái lợp tôn, một phần trần la phong tôn (phòng khách), căn nhà gồm 03 bức tường và một bức tường được mượn của nhà bên cạnh để gác đá;

- Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo có diện tích 2,31m², cửa đi sau bằng sắt kính có diện tích 2,1m²;

- 01 giếng đào, đường kính 1,2m, sâu 32m;

- Có 01 mái che khung thép hình, cột thép có đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng 3cm, có diện tích 41,7m²;

- Hệ thống công, tường rào: Móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20 cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của trụ và tường là 2m, quét vôi;

- Hiện trạng nhà điện, nước không hoạt động.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày



23/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 579.810.287 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm mười nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,24,25/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 26/4/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/3/2024 & 03/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/3/2024 & 03/4/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Biển Hồ;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Trần Thanh Hương

