



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 45-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 01 tháng 4 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH**

**Địa chỉ:** Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 76 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608882 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/8/2016 mang tên ông Cao Lữ và bà Đặng Thị Gái. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.733,5m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Làng Kuái, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 6, có kích thước 64,97m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 61,62, có kích thước 26,02m + 100,19m + 9,01m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 5, có kích thước 46,07m;
- Phía Bắc giáp đường, có kích thước 74,62m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất: Không có.**

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 24 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608883 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/8/2016 mang tên ông Cao Lữ và bà Đặng Thị Gái. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.562,0m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Làng Kuái, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 60, 61, 62, 63, có kích thước 19,75m + 6,15m + 22,68m + 44,59m + 31,59m + 30,26m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 58, có kích thước 83,63m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 70, có kích thước 28,69m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 63, đất rừng, có kích thước 39,34m + 31,27m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất: Không có**

*(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).*

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày



23/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 118.337.500 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 91.240.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1:** 200.000 đồng/bộ; **Tài sản 2:** 150.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước: Tài sản 1:** 20.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 15.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,24,25/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham

gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 26/4/2024**.
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ **Tài sản 1:** Tối thiểu là 500.000 đồng.

+ **Tài sản 2:** Tối thiểu là 500.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/4/2024 & 05/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/4/2024 & 05/4/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS.



