



Số: 01-12/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 6, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448833 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 09/10/2015 mang tên ông Đặng Hữu Tuấn và bà Bùi Thị Thu Hà. Diện tích: 2965 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2565 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao thu tiền sử dụng đất diện tích 400 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 2565 m<sup>2</sup>.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tê;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa 202;
- Phía Bắc giáp đất ông Tê.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà xây cấp 4:** Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh. Diện tích 61,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m. Kệ bếp cao 70cm. Thành xây gạch ốp gạch Ceramic. Mặt kệ bếp ốp gạch Ceramic. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng tắm: Có kết cấu tương tự phòng bếp. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng vệ sinh: Có kết cấu tương tự phòng tắm. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí xôm.

- **Nhà bếp:** Diện tích: 5,3 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền đá (1x2) cm, trên láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn.

- **Giếng đào :** 01 cái. Đường kính 1,2m, sâu 30m, có nắp đậy bằng bê tông.



- **Cổng + hàng rào:** Kích thước 45md. Kết cấu tường xây gạch, cao 30cm, bên trên kéo lưới B40. Trụ cổng: Tường xây gạch, trát vữa xi măng, tiết diện (40x40) cm, cao 2,5m. Cánh cổng bằng sắt dạng kéo

**-Cây trồng trên đất**

- + 185 cây cà phê
- + 16 cây sầu riêng lớn
- + 25 cây sầu riêng nhỏ
- + 180 trụ gỗ có dây tiêu
- + 10 cây dổi
- + 15 cây bơ

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024(trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 496.161.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 75.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,23,24/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ

nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 25/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/4/2024 & 06/4/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/4/2024 & 06/4/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

