



Số: 03-62/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HÒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Ngày 14/8/2023 CNVPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận đổi tên thành Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo hồ sơ số 001586.DH.008). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 112666 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/12/2002 mang tên Hộ ông Phạm Đức Chính (Ngày 17/10/2017 CNVPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận đính chính thành Ông **Phạm Đức Chính** và bà **Nguyễn Thị Xang**). Cụ thể:

1. Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 58 (nay là thửa đất số 277, tờ bản đồ số 22 được CNVPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận theo hồ sơ số 001586.TD.009 ngày 19/9/2023). Diện tích theo giấy chứng nhận: 9432 m² được UBND huyện Ngọc Hồi đính chính diện tích là **9407 m²** theo hồ sơ số 001586.SN.010 ngày 22/9/2023. Mục đích sử dụng: đất CLN, thời hạn sử dụng: 11/2052.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Minh Tuyên;
- Phía Tây giáp đất bà Đới Thị Phương, ông Nguyễn Thanh Hải;
- Phía Nam giáp đất Công ty 732;
- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Đức Chính, ông Nguyễn Thanh Hải.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 500 cây cà phê, trồng từ năm 1998, do không được đầu tư và chăm sóc, cây phát triển kém.

2. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 58 (nay là thửa đất số 278, tờ bản đồ số 22 được CNVPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận theo hồ sơ số 001586.TD.009 ngày 19/9/2023). Diện tích theo giấy chứng nhận: 4480 m² được UBND huyện Ngọc Hồi đính chính diện tích là **1949,4 m²** theo hồ sơ số 001586.SN.010 ngày 22/9/2023. Mục đích sử dụng: đất LUK, thời hạn sử dụng: 11/2022 (Ngày 14/8/2023 gia hạn thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2072 theo hồ sơ số 001586.GH.006).

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Minh Tuyên;
- Phía Tây giáp đất ông Phạm Đức Chính;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Đức Chính;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Thanh Hải.

* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): 200 cây cà phê, trồng từ năm 1998, do không được đầu tư và chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng thu hoạch.

3. Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 58 (nay là thửa đất số 279, tờ bản đồ số 22 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận theo hồ sơ số 001586.TD.009 ngày 19/9/2023). Diện tích theo giấy chứng nhận: 2228 m² được UBND huyện Ngọc Hồi định chính diện tích là **1895,9 m²** theo hồ sơ số 001586.SN.010 ngày 22/9/2023. Mục đích sử dụng: đất NTS, thời hạn sử dụng: 11/2022 (Ngày 14/8/2023 gia hạn thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2072 theo hồ sơ số 001586.GH.006).

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Phạm Đức Chính;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thanh Hải;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Đức Chính;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Thanh Hải.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 05/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 315.281.565 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 45.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,15,16/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 17/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/4/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan.
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết Trâm

