



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 47-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 36 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 312865 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 26/8/2015 mang tên ông Trịnh Ngọc Linh và bà Đặng Thị Thu Trang, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Thắng và bà Hà Thị Hải ngày 23/01/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 9.600,2m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 9/2048. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Cấp đổi giấy CNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Hưng (nay là thôn Hưng Tiến), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Luyến;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Hải Ánh.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất: (chưa đăng ký biến động cây trồng)
- + Cà phê: 755 cây (trong đó 49 cây trồng năm 2023, 706 cây trồng năm 2017).
- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

ở)

+ 01 nhà rẫy, diện tích 16m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa: cửa ra vào, kết cấu bằng sắt 2 cánh, cao 2m rộng 1,5m; cửa phụ bên hông nhà, kết cấu bằng sắt cao 2m rộng 0,5m; cửa sổ, kết cấu bằng sắt, cao 1,1m rộng 0,9m.

+ Mái hiên trước nhà, diện tích 10m². Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, khung sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226127 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 14/10/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hiếu, đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Quang Thắng và bà Hà Thị Hải ngày 27/01/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.749,2m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 1349,2m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất



trồng cây lâu năm: Tháng 5/2049. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Yên, xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp nương thủy lợi;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Phôn.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất: *(chưa đăng ký biến động cây trồng)*
- + Cà phê: 315 cây trồng năm 2023.
- + Sầu riêng: 24 cây trồng năm 2023.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226120 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 14/10/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hiếu, đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Quang Thắng và bà Hà Thị Hải ngày 27/01/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.692,9m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 5/2049. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Yên, xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp nương thủy lợi;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đường đất.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất: *(Chưa đăng ký biến động cây trồng)*
- + Cà phê: 80 cây trồng năm 2016.
- + Bơ: 09 cây trồng năm 2018.
- + Thanh long: 02 cây trồng năm 2021.
- + Chuối: 11 bụi có từ 03-04 cây trồng năm 2020.
- + Sầu riêng: 01 cây trồng năm 2022.
- + Ổi: 02 cây trồng năm 2016.
- Công trình xây dựng: *(Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)*
- + 01 nhà ở xây dựng năm 2012, diện tích xây dựng 50,3m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, quét sơn, mái lợp tôn, la phong tôn, nền lát gạch ceramic (400x400)mm, tường ốp lam ri, lát gạch ceramic cao 0,9m.
- + Hệ thống cửa: 04 cửa đi bằng gỗ 04 cánh, kích thước mỗi cánh (2,3 x 0,54)m, khung ngoại bằng gỗ, 04 cửa sổ bằng gỗ 04 cánh, kích thước mỗi cánh (1,48x0,40)m, khung ngoại bằng gỗ, 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ, kích thước (0,6x1,50)m, khung ngoại bằng gỗ, 02 cửa phòng ngủ bằng sắt kính, kích thước mỗi cánh (0,74x2,2)m, khung ngoại bằng sắt, 01 cửa sắt kính, kích thước (0,78x2,3)m, khung ngoại bằng sắt.
- + 01 nhà bếp, diện tích xây dựng 20m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, xà gò bằng gỗ, mái lợp tôn, không đóng trần, nền láng xi măng.
- + Mái hiên trước nhà, diện tích 7,05m². Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic (400x400)mm, mái đổ bê tông cốt thép.
- + Mái hiên bên hông nhà, diện tích 12m². Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, khung sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Mái hiên sau nhà, diện tích 22,96m². Kết cấu: Trụ gỗ, khung gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Sân xi măng sau nhà, diện tích 12,3m².

+ Nhà tắm, diện tích 2,34m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Bể đựng nước, thể tích 3,58m³. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 226124 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 14/10/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hiếu, đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Quang Thắng và bà Hà Thị Hải ngày 27/01/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.168,1m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 5/2049. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Yên, xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đất ông Hùng Thoa và đất ông Nghiệp;
- Phía Nam giáp đất ông Sính;
- Phía Bắc giáp đất ông Hùng Thoa.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất: *(Chưa đăng ký biến động cây trồng)*
- + Cà phê: 551 cây (trong đó 421 cây trồng năm 2018, 130 cây trồng năm 2023);
- + Bơ: 15 cây trồng năm 2018;
- + Tiêu trồng trên trụ bê tông: 169 trụ trồng năm 2017;
- + Tiêu trồng trên trụ bê tông: 10 trụ trồng năm 2023;
- + Sầu riêng: 06 cây trồng năm 2013;
- + Mít: 01 cây trồng năm 2013.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 8 giờ 30 phút ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 689.940.392 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng).

+ **Tài sản 2: 309.756.060 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ chín triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

+ **Tài sản 3: 217.943.967 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

+ **Tài sản 4: 528.454.919 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm mười chín đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

03 -
HÀNH
ĐẦU
DANH
KON TUM
TỈNH
LIAI
- T.C

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ;
Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 4: 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 100.000.000 đồng; Tài sản 2: 45.000.000 đồng;
Tài sản 3: 30.000.000 đồng; Tài sản 4: 80.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,07,08/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 7.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 4: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/4/2024 & 09/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/4/2024 & 09/4/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pêh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương



