



Số: 01-15/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 920569 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/8/2011 cho **ông Quách Minh Cường và bà Đinh Thị Ngọc Diệp**. Chuyển nhượng cho **ông Hoàng Ngọc Trường và vợ là Quách Thị Kim Luân**, địa chỉ: Thôn 9, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo ký xác nhận ngày 08/12/2016. Diện tích: 11.073 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 8/2031 (NHK); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi tự mở;
- Phía Tây giáp thửa đất số 32;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Ngọc Trường.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

Hiện trạng đất đã bỏ hoang, không có bất cứ tài sản gì có giá trị thi hành án trên đất.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 959057 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/8/2012 cho **ông Nguyễn Văn Tiến**. Chuyển nhượng cho **ông Hoàng Ngọc Trường và vợ là Quách Thị Kim Luân**, địa chỉ: Thôn 9, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo ký xác nhận ngày 18/01/2017. Diện tích: 9.832 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2056 (LNC); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đất ông Mạnh;
- Phía Nam giáp suối và đất ông Thủy;



- Phía Bắc giáp đất thửa đất số 22.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:

+ Cây Điều: 08 cây trồng năm 2017;

+ Cây Mít: 09 cây trồng năm 2017;

+ Cây Xoài: 10 cây trồng năm 2017;

+ Cây Bưởi: 08 cây trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 289.005.300 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín triệu, không trăm lẻ năm nghìn, ba trăm đồng).

- **Tài sản 2: 296.056.800 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** 45.000.000 đồng/tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **06,07,08/5/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ

nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tại hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 09/5/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 09/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/4/2024 & 10/4/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/4/2024 & 10/4/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

