



Số: 03-05/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Buôn Trung, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 944697 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 09/5/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Quyên và bà Ma Khánh Huyền. Diện tích: 130m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 80m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Theo GCN QSD đất được UBND huyện cấp năm 2002.

\* Theo bản án, quyết định số 38/2023/HNGĐ-ST ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thì ông Nguyễn Văn Quyên được quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 79, tờ bản đồ số 23.

\* **Kích thước tứ cận của thửa đất** đúng như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 944697 đã được cấp.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Diện tích 65m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, sơn nước. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi bằng khung sắt lắp kính và khung sắt đóng tôn. Hệ thống cửa sổ bằng khung sắt lắp kính.

- Sân: Diện tích 40m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1x2) cm, trên láng xi măng.

- Cổng + tường rào: Kích thước 5md. Kết cấu:

+ Hàng rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch, bên trên gắn khung sắt cao 2m;

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng cao 2m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: Số lượng 01 cái, đường kính 1,2m. Sâu 10m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Có nắp đậy bằng bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/4/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.279.894.365 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 190.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **22,23,24/4/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 520733325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **23/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/4/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Kar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

