



Số: 01-18/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 050166 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/12/2016 mang tên ông **Trần Văn Hữu** và bà **Kheo Thị Mai**. Diện tích: 3303 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4225/TL-CNKN ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì số hiệu thửa đất mới là 159 (cũ 190), tờ bản đồ địa chính mới: 34 (cũ 95). **Diện tích: 3360,2 m<sup>2</sup> (tăng 57,2 m<sup>2</sup>).** Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 250,3 m<sup>2</sup>.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 37 của ông Trần Văn Dũng được phân cách bởi hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Dũng đầu tư;

- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 160 của ông Nguyễn Văn Hùng có vợ là bà Nguyễn Thị Vân được xác định mốc giới bằng trụ bê tông góc phía Đông Bắc và góc cây cao su cắt cụt sát đất, ở góc phía Đông Nam giáp đường bê tông;

- Phía Tây Bắc giáp đất ông Trần Văn Khánh (do con ông Khánh là ông Trần Văn Quốc canh tác), được phân cách bởi hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Quốc đầu tư và giáp đất ông Nguyễn Văn Thao được phân cách bởi hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Thao đầu tư;

- Phía Tây Nam giáp đường bê tông thôn Ea Blông.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây (nhà rẫy) có diện tích 55 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, không có xà gồ, không có mái, cửa đi với cửa sổ không có cánh (đã bị đập phá tháo dỡ);

- Có 01 giếng đào đường kính 1,2 m, độ sâu khoảng 30 m, có xây thành + nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây mít thường cao khoảng 1,5 m đến 2 m, đường kính gốc khoảng 3 cm, năm trồng không xác định;

+ 05 cây bơ thường cao khoảng 1,2 m đến 1,7 m, có đường kính gốc khoảng 4 cm đến 6 cm, năm trồng không xác định;



+ 02 cây cam cao khoảng 1 m, đường kính gốc khoảng 3 cm, năm trng không xác định.

Hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là bỏ hoang, không có ai chăm sóc, sử dụng nhiều năm.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 433.370.700 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 65.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **07,08,09/5/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **07/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá



hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 55 phút ngày 10/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/4/2024 & 17/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/4/2024 & 17/4/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

