



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 02/21-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 170, tờ bản đồ số 47) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 067157 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/4/2001 mang tên hộ bà Vũ Thị Thuý Hằng đã chỉnh lý thay đổi thành bà Vũ Thị Hằng và ông Khuất Đình Nhu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 14.918m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2051. Diện tích đo đạc thực tế là: 12.020,3m². Diện tích đo đạc thực tế ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 2.897,7 m². Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Hrun (nay là thôn Thanh Bình, xã Ia Bả), huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp nương có chiều dài 5,60m + 11,08m + 6,64m + 6,56m + 5,10m + 4,50m + 4,69m + 2,32m + 4,56m + 4,20m + 2,61m + 6,78m + 8,88m + 8,96m + 8,48m + 9,57m + 6,89m + 5,18m + 6,81m + 6,41m + 13,16m + 7,82m, giáp thửa đất số 120 có chiều dài 3,91m + 6,83m + 8,78m và giáp thửa đất số 123 có chiều dài 4,56m + 7,47m;

- Phía Tây giáp thửa số 116 có chiều dài 88,28m và giáp thửa số 113 có chiều dài 85,79m + 80,85m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 118, có chiều dài 98,26m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 109, có chiều dài 16,91m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà xây có diện tích 44,03m² xây dựng năm 2003, có kết cấu như sau: Móng xây gạch, tường xây gạch có tô trát bên trong, bên ngoài không có tô trát, mái lợp proximăng, nền láng xi măng, không đóng trần, cửa đi chính và cửa sổ làm bằng gỗ đã cũ;

+ Phòng tắm có diện tích 3,23m², không có mái, tường xây gạch có tô trát cao 2m, nền láng xi măng;

+ Mái hiên nhà có diện tích 27,39m², mái lợp proxi măng đã cũ;

+ Mái hiên nhà tắm có diện tích 29,4m² mái lợp proximăng đã cũ nát, trụ gỗ đã mục nát, hư hỏng;

+ 01 vách tường xây gạch không tô trát cao 1,8m, dài 7m;

+ 01 Giếng nước đào có đường kính 1m, sâu 7m, miệng xây gạch có tô trát cao 0,5m có nắp đậy bê tông.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 1424 cây Cà phê kinh doanh kém phát triển;



- + 232 trụ Tiêu trồng trên cây sồng kém phát triển;
- + 29 cây Sầu riêng kiến thiết cơ bản;
- + 03 cây Chanh trồng năm 3;
- + 01 cây Xoài kinh doanh kém phát triển.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 115, tờ bản đồ số 47) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 517516 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/7/2010 mang tên ông Khuất Đình Nhu và bà Vũ Thị Hằng. Diện tích còn lại theo Giấy chứng nhận: 9.280m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2060. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bã, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 18,94m + 41,95m;
- Phía Tây giáp nương có chiều dài 32,40m + 17,44m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 90, có chiều dài 146,09m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 85, có chiều dài 78,05m và giáp đường đất có chiều dài 10,55m + 17,39m + 12,02m + 24,82m + 5,05m + 2,46m + 2,80m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 198 cây Sầu riêng trồng năm 2023;
- + 21 cây Mắc ca trồng năm 2022.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, 125; tờ bản đồ số 47 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 012636 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/11/2017 mang tên ông Khuất Đình Nhu và bà Vũ Thị Hằng. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bã, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

* Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 47: Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.950,4m². Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 123 có chiều dài 40,68m, giáp nương có chiều dài 6,94m + 12,23m + 24,48m, giáp thửa đất số 129 có chiều dài 15,20m + 46,97m + 3,29m, giáp thửa đất số 127 có chiều dài 6,76m + 10,88m + 11,61m + 11,28m + 10,82m + 7,78m + 18,82m + 12,12m và giáp thửa đất số 149 có chiều dài 7,75m;
- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 8,53m, giáp thửa đất số 130 có chiều dài 8,59m + 31,63m + 5,48m + 8,60m, giáp thửa đất số 126 có chiều dài 22,32m + 41,77m và giáp đường đất có chiều dài 3,23m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 143 có chiều dài 4,75m + 2,96m và giáp thửa đất số 149 có chiều dài 17,58m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 116 có chiều dài 15,68m, giáp thửa đất số 170 có chiều dài 98,26m và giáp thửa đất số 123 có chiều dài 40,68m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
- + 01 Ao nước đào có diện tích 1.226m².
- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 387 cây Cà phê kinh doanh kém phát triển;
- + 21 cây Sầu riêng kiến thiết cơ bản;
- + 06 cây Điều trồng năm 4;

- + 03 cây Mít kinh doanh;
- + 01 cây Dừa trồng năm 2;
- + 11 trụ Tiêu trồng trên cây sống kinh doanh kém phát triển;
- + 02 cây Bơ kinh doanh;
- + 01 cây Nhãn kinh doanh.

* Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 47: Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.242,7m². Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 194 có chiều dài 7,25m + 9,22m + 13,28m + 20,43m;
- Phía Tây giáp nương có chiều dài 36,96m + 7,78m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 135 có chiều dài 16,77m + 3,68m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 187 có chiều dài 41,10m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 108 cây Cà phê kinh doanh kém phát triển.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: **841.467.313 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm mười ba đồng).

+ Tài sản 2: **301.720.950 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

+ Tài sản 3: **439.756.228 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng).

Trong đó:

- Giá trị thửa đất số 118, tờ bản đồ số 47 và tài sản gắn liền trên đất: **381.817.240 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

- Giá trị thửa đất số 125, tờ bản đồ số 47 và tài sản gắn liền trên đất: **57.938.988 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:



+ Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;
- Tài sản 2, tài sản 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 130.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 45.000.000 đồng;
- Tài sản 3: 65.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 17/5/2024.

- + Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 50 phút đến 15 giờ 10 phút ngày 17/5/2024.
- + Tài sản 3: Vào lúc 14 giờ 25 phút đến 14 giờ 45 phút ngày 17/5/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá:
 - + Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.
 - + Tài sản 3: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/4/2024 & 24/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/4/2024 & 24/4/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Bă;
- Lưu: VT, HS.



