



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05-96/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 4 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613589 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/12/2016 mang tên bà Lê Thị Tuyên. Diện tích: 12251,6m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 67 cạnh dài 121,7m;
- Phía Tây cạnh dài 113,7m;
- Phía Nam cạnh dài 53,0m, 59,3m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 65 cạnh dài 53,5m 44m.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà chòi: Diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, nền lán xi măng, tường vách ván gỗ + bên trên đóng tôn cao tới mái, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.

- Ao nước 1: 85m<sup>2</sup>;
- Ao nước 2: 85m<sup>2</sup>.

- Cây trồng:

+ 293 cây Cao su đang kinh doanh;

+ 07 cây Mít chăm sóc năm thứ 3.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 23/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu tư: + Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đầu tư thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đầu tư và tiến đặt trước cho Chi nhánh Công ty đầu tư danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đầu tư năm 2016 và đáp ứng các điều

đầu tư (địa chỉ website <https://taichinhnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đầu tư thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đầu tư danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, gia đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đầu tư - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đầu tư: Kể từ ngày niêm yết việc đầu tư

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu tư**

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền. - Trường hợp người tham gia đầu tư quy định khác nộp thay phải từ nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đầu tư định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. - Người đăng ký tham gia đầu tư phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. - Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đầu tư hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá

trừ. - Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng phải sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đầu tư phải sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đầu tư

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đầu tư có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trước đây được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đầu tư danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí
- Số tài khoản: 789789797979 - Tài khoản hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tài khoản hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 63610000364940 - Tài khoản hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

**Đắk Lắk.**

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đầu tư danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh khoản tiền mua hồ sơ và tiến đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/5/2024.
  - Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- theo quy định của pháp luật kế cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).
- \* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đầu tư, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: 246.619.329 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm mười chín nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng). số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Thái Tô, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đầu tư trực tuyến (<https://taichinhnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ

kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 55 phút đến 15 giờ 15 phút ngày 10/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/4/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*



