



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang (nay thuộc phường Ngô Mây), thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 200116 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 06/5/2010 mang tên ông Trần Văn Hiến và bà Phạm Thị Ngọc Thanh. Diện tích: 3.060 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng chung: 3.060 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 1.303 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng lâu dài; 1.757 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 18/12/2017. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà ở cấp 4, số tầng: 01, địa chỉ: Quốc lộ 14, thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích xây dựng: 134,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 134,4 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, khung bê tông, nền gạch, mái ngói.

+ Công trình xây dựng khác: Nhà kho cấp 4, số tầng: 01; diện tích xây dựng: 900 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 900 m<sup>2</sup>; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung sàn bê tông, mái tôn.

### Thực tế kê biên:

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Tôn Đức Thắng dài 31 m;
- Phía Tây giáp thửa số 02, tờ bản đồ số 23 dài 15 m + 10 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 11 dài 80 m + 6,7 m + 32 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 05 dài 91 m + 8,4 m.

Qua kiểm tra, đo đạc, xác định vị trí thửa đất kết quả phù hợp với GCNQSDĐ số BB 200116 nêu trên. Thửa đất sử dụng ổn định lâu dài, không tranh chấp, không thuộc diện quy hoạch và thu hồi.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang



Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](https://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 6.219.598.311 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm mười chín triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm mười một đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 10,13,14/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút** ngày 15/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/4/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Ngô Mây;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*



