



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 05A, tờ bản đồ số 69 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 414555 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/8/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 199,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ngoài Giấy chứng nhận, dài 8,34m;
- Phía Tây giáp đất nhà ông Trúc, dài 8,34m;
- Phía Nam giáp đất nhà ông Long, dài 24m;
- Phía Bắc giáp đất ông Tâm, dài 24m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- 01 Nhà 01 tầng có kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, trần thạch cao, mái lợp tôn (phần phía sau nhà khu nhà tắm, vệ sinh không có trần).

Nhà có diện tích 143,2m² gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp, nhà tắm và vệ sinh riêng.

- Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 33,1m².
- Sân lát gạch Ceramic có diện tích 84,3m² (có 18,6m² không lát gạch).
- Cổng trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt có chiều dài 28,62m.
- Hệ thống cửa:

- + 01 bộ cửa đi chính khung gỗ: 04 cánh gỗ;
- + 04 bộ cửa đi khung gỗ: 01 cánh gỗ;
- + 02 bộ cửa đi khung gỗ: 01 cánh gỗ (nhà tắm và vệ sinh);
- + 03 bộ cửa sổ khung gỗ: 02 cánh gỗ.

- Một phần cổng, tường rào dài 15,14m nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 20,8m² sân nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại thời điểm xác minh hệ thống điện nước đầy đủ nhưng không hoạt động.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 27/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.588.834.261 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, hai trăm sáu mươi mốt đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,21,22/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký

tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 45 phút đến 09 giờ 05 phút ngày 23/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/5/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/5/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Hoa Lư;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương



