



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680968 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Cao Xuân Trọng bà Trần Thị Sâm. Ngày 22/3/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Thu và bà Bùi Thị Chanh theo hồ sơ số 002643.CN.001. *Thửa đất số 181 thửa mới là thửa số 9, tờ bản đồ số 47 tờ mới là tờ bản đồ số 33.* Diện tích: 750 m<sup>2</sup> hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 200 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 550 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 550 m<sup>2</sup>.

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 121 dài 43,3m;
- + Phía Tây giáp đất ông Cảnh cạnh dài 43,3m;
- + Phía Nam tiếp giáp đường nhựa cạnh dài 17,3m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Thu (phần chưa được cấp giấy chứng nhận) dài 17,3m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Có diện tích 97,3m. Kết cấu móng đá, nền lát gạch 60cm x 60cm. Tường xây bằng gạch có sơn nước. Trần tôn lạnh, mái lợp tôn. Cửa đi chính và cửa sổ làm bằng sắt + kính. Nhà gồm 2 phòng khách, 2 phòng ngủ, một bếp và một khu vệ sinh.

- Sân: Diện tích 220,4m<sup>2</sup>. Kết cấu móng gạch, nền láng xi măng.

- Tường rào xây gạch tấp lô cao 1,3m. Phía trên có rào lưới B40, chiều dài tổng cộng 70,5m.

- Quán ăn: Có diện tích 90,1m. Kết cấu móng đá, nền láng xi măng, tường xây gạch có tô trát vữa xi măng cao 2,5m. Không có mái.

- Mái che sau nhà: Có diện tích 59,8m<sup>2</sup>. Kết cấu móng gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- Cổng sắt dạng mở 01 bộ 2 cánh, kích thước dài 5m x cao 2,5m, trụ cổng hai cánh cao 2,5m, kích thước 50 cm x 50 cm.

#### - Cây trồng trên đất:

+ 05 cây Cau;

+ 01 cây Bưởi;

- Giếng đào sâu 30 m, đường kính 1,1m có xây thành, nắp đậy bê tông.



\* Bồn nước + chân trụ bồn nước + chuồng heo + chuồng gà cây trồng trên phần đất ông Thu bà Chanh mua thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không thẩm định giá không bán đấu giá.

\* Mái hiên nhà, mái quán ăn tài sản trên thửa đất số 181 theo biên bản xác minh lập ngày 14/7/2023. Tuy nhiên đây không phải là tài sản thế chấp vay vốn ngân hàng nên ông Nguyễn Quốc Thu và bà Bùi Thị Chanh đề nghị sẽ tự tháo dỡ và cam kết không làm ảnh hưởng đến các tài sản thế chấp.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 564227 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 04/8/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tinh và bà La Thị Ngân. Ngày 26/10/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Thu và bà Bùi Thị Chanh. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1835/TL-CNKN ngày 24/10/2018 thì thửa đất số 185 có số hiệu thửa đất mới là số 25, tờ bản đồ số 47 có số tờ bản đồ mới là số 33. Diện tích: 210 m<sup>2</sup> hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 110 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 24 (giáp đất ông Cảnh);
- + Phía Tây giáp thửa đất số 26 (giáp đất ông Hà);
- + Phía Nam tiếp giáp đường cạnh dài 6,97 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Hoàn (thửa 159).

**Tài sản trên đất :** Đất trống không có cây trồng, công trình gì trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 14/7/2023 và 09 giờ 30 phút ngày 01/8/2023; Biên bản giải quyết việc thi hành án vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **03/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.065.520.092 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn, không trăm chín mươi hai đồng).

+ **Tài sản 2: 378.577.800 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 160.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **03,04,05/6/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **03/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 40 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 06/6/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 05 phút đến 15 giờ 25 phút ngày 06/6/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

**- Bước giá:**

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/5/2024 & 15/5/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/5/2024 & 15/5/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*