



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264288 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên ông Rơ Lan Jú và bà Rơ Lan Kro đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 06/9/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.185,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2026. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Lân.

+ Phía Nam giáp đất ông Bình.

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Lân.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cây cà phê: 600 cây trồng năm 2017.

+ Tiêu (trên trụ gỗ): 70 cây trồng năm 2012

Các loại cây đang phát triển bình thường.

+ Hệ thống ống chôn dùng để tưới: Loại ống Nhựa, dài 150m, phi 60mm, chôn năm 2012.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083669 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên ông Siu Hme và bà Kpă Hlach đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 06/9/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.896,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2026. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 35 (đất ông Mong, bà Trang).

+ Phía Nam giáp đất ông Hùng, ông Hiền.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 37 (đất ông Mong, bà Trang).

+ Phía Tây giáp đất ông Đỉnh, bà Mến.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Tiêu (trên cây gòn): 535 cây trồng năm 2017.

+ Cây gòn không có dây tiêu: 44 cây.

+ Cây điều: 20 cây trồng năm 2017.



- + Cây na: 04 cây trồng năm 2017.
- + Cây gỗ hương: 07 cây trồng năm 2013.
- Các loại cây đang phát triển bình thường.
- + Hệ thống ống chôn dùng để tưới: Loại ống Nhựa, dài 80m, phi 60mm, chôn năm 2012.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083671 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên ông Siu Hme và bà Kpă Hlach đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 06/9/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.979,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2056. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Bắc giáp đất ông Đỉnh, bà Mến.
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 41 (đất ông Mong, bà Trang).
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 37 (đất ông Mong, bà Trang).
  - + Phía Tây giáp đất ông Đỉnh, bà Mến.
- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
  - + Tiêu (trên cây gòn): 367 cây trồng năm 2017 đang phát triển bình thường.
  - + Hệ thống ống chôn dùng để tưới: Loại ống Nhựa, dài 100m, phi 60mm, chôn năm 2012.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264130 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên hộ ông Rơ Châm Blol và bà Kơ Puil Tra đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 22/8/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.916,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2026. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Bắc giáp đất Siu Hme.
  - + Phía Nam giáp đất ông Hiến.
  - + Phía Đông giáp đất ông Trang.
  - + Phía Tây giáp thửa đất số 35 (đất ông Mong, bà Trang).
- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
  - + Cây điều: 220 cây trồng năm 2017.
  - + Cây chuối: 03 bụi có từ 10 đến 15 cây trồng năm 2017.
- Các loại cây đang phát triển bình thường.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thỏa thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/10/2023 của Chấp hành viên Nguyễn Văn Thuấn).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**- Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 188.277.020 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi đồng).

+ **Tài sản 2: 234.776.293 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng).

+ **Tài sản 3: 169.426.445 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

+ **Tài sản 4: 85.151.170 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, một trăm năm mươi mốt nghìn, một trăm bảy mươi đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**- Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

**\* Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1, 2, 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 4: 150.000 đồng/bộ.

**\* Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 28.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 35.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 25.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 12.000.000 đồng.

**• Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 31/5 và ngày 03,04/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại



tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 05/6/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/5/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/5/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Bông;
- Lưu: VT, HS.

