



CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 60-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 275535 do Sở Tài Nguyên và Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/8/2018 mang tên bà Trần Thị Sáu và ông Lê Văn Thạch, đã chỉnh lý tặng cho bà Lê Thị Mỹ Phượng ngày 15/3/2021. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 21,0 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 1,5 m². Trong tổng diện tích 19,5 m² đất ở, có 9,4 m² đất ở nằm trong CGXD đường Nguyễn Trãi, ghi nhận trong Giấy chứng nhận là 8 m². Địa chỉ thửa đất: tổ 2, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 141, tờ bản đồ số 15, dài 9,05m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi, dài 7,90m;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai, dài 1,45m + 1,36m;
- Phía Bắc giáp nhà thuộc thửa 142, tờ bản đồ số 5, dài 0,91m + 1,49m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 21 m²; Diện tích sàn: 21 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp IV; Số tầng: 01).

- Theo hiện trạng thực tế:

- + Trên đất có 01 Nhà ở riêng lẻ: 01 tầng và 01 gác lửng tạm.
- + Nhà xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, trần hoa văn nhựa; Gác lửng bằng ván ép tấm.

+ Diện tích xây dựng: 31,5 m²; Diện tích sử dụng: 53,7 m². Trong đó, một phần nhà có diện tích xây dựng 12 m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Trãi và mái hiên mặt tiền nhà cũng nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Trãi nên các thành phần tham gia thống nhất không kê biên phần này.

* Ghi chú:

- Nếu buộc tháo dỡ một phần nhà và mái hiên xây dựng vi phạm chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Trãi thì phần còn lại của ngôi nhà sẽ bị ảnh hưởng đến kết cấu.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ 02, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 144, tờ bản đồ số 15, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 275535 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/8/2018 được chỉnh lý tặng cho và Lê Thị Mỹ Phượng vào ngày 15/3/2021 hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku chưa thu hồi được của đương sự, do đó người mua được tài sản kê biên có trách nhiệm tự liên hệ Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 809.631.900 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm lẻ chín triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, chín trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 10,11,12/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp

danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 13/6/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/5/2024 và ngày 24/5/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/5/2024 và ngày 24/5/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Đổ;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương

