



Số: 44/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

**Địa chỉ:** 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Phường Tân Lập, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số **AL 640355** do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/12/2007 cho hộ bà Kiều Thái Hà và ông Đặng Ngọc Long. Ngày 25/7/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận tặng cho ông **Đặng Kiều Trường Ý** theo hồ sơ số 00355.TA.007. Diện tích: 236,8m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất

Diện tích đất của thửa đất nêu trên trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AL 640355** và Theo trích lục bản đồ địa chính số 93/TL-CNBMT ngày 03/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột.

#### \* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

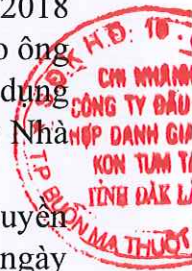
- Phía Đông giáp thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49, có cạnh dài 12,68m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 106, có cạnh dài 16,74m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49, có cạnh dài 16,36m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm Nguyễn Văn Cừ, có cạnh dài 16,25m.

\* **Lưu ý:** Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hỗn hợp hiện trạng chỉnh trang, căn cứ theo Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/2000. Khu dân cư Păn Lăm, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột. Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Không.

Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất Khu vui chơi, giải trí công cộng, căn cứ theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột.

#### \* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở 01:** Diện tích 72m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2000 (Nhà xây cấp 4)
- + Có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa + sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn (đã bị rỉ sét). Trần đóng la phong nhựa, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh (01 bộ). Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ và loại 02 cánh (01 bộ), có khung sắt bảo vệ bên trong. Nhà bao gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp và phòng vệ sinh



có kết cấu tương tự nhau. Toàn bộ các loại cánh cửa đã bị cũ và rỉ sét.

+ Phòng vệ sinh: có 01 bồn cầu xi bet.

+ Phòng bếp: có kệ bếp xây gạch cao 1m, mặt kệ bếp ốp gạch Ceramic. Bể nước có kích thước (2,2 x 1,1 x 1,1)m, tường xây gạch trát vữa xi măng.

+ Cửa đi phòng ngủ bằng nhôm + kính loại 01 cánh (01 bộ).

- **Nhà ở 02:** Diện tích 27m<sup>2</sup>; xây dựng khoảng năm 2014 (do không xác định được cụ thể năm xây dựng). Có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, tường trát vữa sơn nước, cửa đi bằng sắt đẩy lùa, loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh (01 bộ) nền lát gạch Ceramic.

+ Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xi xô.

**\* Lưu ý:** Nhà ở 02 là nhà tạm đã cũ xuống cấp diện tích 27m<sup>2</sup> (Trong đó: 24m<sup>2</sup> xây dựng trong phần diện tích đất thuộc trường hợp bị kê biên, phần diện tích này nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), đối với phần diện tích 03m<sup>2</sup> do bà Hà xây dựng coi như thêm không nằm trong diện tích đất bị kê biên. Tuy nhiên phần diện tích nhà xây dựng coi như thêm 03m<sup>2</sup> thì người phải thi hành án đồng ý đề nghị cơ quan thi hành án kê biên thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Với giá trị bán đấu giá phần xây dựng coi như thêm thống nhất đề nghị cơ quan thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột để thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt.

- **Sân:** Diện tích 70,8m<sup>2</sup>; có kết cấu nền lát gạch đất nung đỏ 30x30cm. Trong đó 01 phần diện tích đổ bê tông làm bậc lên xuống ở cổng.

- **Hàng rào:** Có kích thước 12m dài, có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20cm, trát vữa xi măng cao 60cm, bên trên gắn khung sắt cao 80cm.

- **Cổng và hàng rào phía trước:** Có kích thước 10m dài, tường xây gạch dày 20cm, trát vữa xi măng bên trên gắn khung sắt cao 1,1m, cánh cổng bằng sắt dạng lùa.

- **Giếng đào:** 01 cái, có đường kính 1,1m, sâu khoảng 20m, thành xây gạch trát vữa xi măng cao 30cm, có nắp đậy bằng bê tông, đang sử dụng bình thường.

- **Hệ thống nước:** Người phải thi hành án là ông Đặng Kiều Trường Ý cung cấp. Gia đình không sử dụng nước máy, chỉ sử dụng nước giếng.

- **Hệ thống điện:** Điện 02 pha, hệ thống dây điện rời (không âm tường) đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

## 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.206.397.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

\* **Lưu ý:** - Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **17,18,19/6/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 520733325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **17/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham



gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 20/6/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
  - Bước giá: Tối thiểu là **10.000.000 đồng.**
- Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/05/2024 & 28/05/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/05/2024 & 28/05/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND Phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**