



Số: 20/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 22 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: Đường quy hoạch, TDP 3, phường Ngô Mỹ, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 47. Địa chỉ: Đường Phan Huy Chú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 535322 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 14/10/2016 mang tên bà Trần Thị Thùy Quyên. Ngày 24/9/2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận chuyển nhượng toàn phần cho bà **Trần Ngọc Liên** **Ngân** theo hồ sơ số 004345.CN.001. Diện tích: 31 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### \*Qua kiểm tra đo đạc thực tế xác định diện tích, tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường Phan Huy Chú có chiều dài 7,3 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 51 có chiều dài 7,4 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 52 có chiều dài 4 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 23 có chiều dài 4,5 m.

Sau khi kiểm tra đo đạc diện tích thực tế phù hợp với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận.

Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Toàn bộ diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nhưng không có thông báo thu hồi, hay quyết định thu hồi.

\***Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Có 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 31 m<sup>2</sup>, gồm có 02 phòng (dạng phòng trọ). Có kết cấu tường chịu lực, tường bao che xây gạch, tường bả matit, sơn nước. Nền lát gạch men kích thước (40 x 40cm), mái lợp tôn. 01 cửa sắt dạng cánh; tình trạng nhà đã cũ.

Cửa đi 02 phòng bằng cửa thép kéo, gác lửng có kết cấu khung thép, lát ván gỗ, trần nhựa lắp ghép, cầu thang gỗ, lan can thép. Hệ thống vệ sinh khép kín.

Theo ông Hồ Chí Hùng – người đang sử dụng tài sản kê khai tài sản gồm: Cửa kéo 02 phòng, trần nhựa, ván gỗ, lan can thép, cầu thang gỗ, bếp, hệ thống điện, mái tôn phần vỉa hè, bạt kéo thuộc về tài sản của gia đình ông Hồ Chí Hùng, do ông sửa chữa, cải tạo không thuộc về tài sản của người phải thi hành án. Khi cơ quan thi hành án tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, ông Hồ Chí Hùng phải tháo dỡ và trả lại hiện trạng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án với người liên quan vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 và Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: 513.868.400 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 468.100.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng);

+ Công trình xây dựng trên đất: 45.768.400 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá

hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 20/6/2024**

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.**

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/5/2024 & 29/5/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/5/2024 & 29/5/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Thăng Lợi;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**



