



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắc Lắc

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 36. Địa chỉ: phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắc Lắc. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 246081** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắc Lắc cấp ngày 15/01/2020 cho ông Trịnh Minh Thế và bà Nguyễn Thị Kim Nga. Ngày 28/4/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắc Lắc xác nhận chuyển nhượng cho bà **Trần Thị Kim Anh**. Diện tích 423,9m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 323,9m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2063; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 323,9m². ***Ghi chú:** Thửa đất có 46,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 55, cạnh dài 5,30m; 38,72m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 53, cạnh dài 41,16m; 4,94m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 15, cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Lương Bằng, cạnh dài 10m.

*** Đặc điểm của thửa đất:** Được chôn cọc bê tông kiên cố tại các góc ranh, hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất để hoang, không có tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắc Lắc. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS CS 010540** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắc Lắc cấp ngày 10/9/2019 cho ông Trần Ngọc Hạnh. Ngày 28/4/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắc Lắc xác nhận chuyển nhượng cho bà **Trần Thị Kim Anh**. Diện tích 3087,7m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến 2045; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 59m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 25 và 32, cạnh dài 37,6m; 21,8m;



+ Phía Nam giáp thửa đất số 167, cạnh dài 51,1m;

+ Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 52,4m.

* **Đặc điểm của thửa đất:** Được chôn cọc bê tông tại các góc ranh, hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Chỉ có 01 cây bơ trồng năm thứ 04, phần còn lại của thửa đất bỏ hoang.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.200.794.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 1.081.333.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi một triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản;**

+ **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 180.000.000 đồng; Tài sản 2: 160.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 17,18,19/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia

đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 35 phút đến 09 giờ 55 phút ngày 20/6/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 05 phút đến 10 giờ 25 phút ngày 20/6/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/05/2024 & 29/05/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/05/2024 & 29/05/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Đạt Hiếu;

- Niêm yết tại UBND phường Đoàn Kết;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

