



Số: 48/2024/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 134, địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 882410 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/3/2006 cho Hộ ông **Trần Minh Quang** và bà **Nguyễn Thị Thanh Thảo**. Diện tích: 47,8m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do nhận cho tặng QSD đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Thị Định (nay là đường Võ Văn Kiệt), có cạnh dài 2,83m;

- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 10 và thửa đất số 03, cùng tờ bản đồ có cạnh dài 2,75m;

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 04 và thửa đất số 24, cùng tờ bản đồ có cạnh dài 16,77m;

- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 10, cùng tờ bản đồ có cạnh dài 16,98m.

Thửa đất được sử dụng ổn định, không tranh chấp tại địa phương.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Gồm nhà xây cấp 04, mái che, sân xi măng, hệ thống điện nước gắn liền với kết cấu nhà.

- Nhà xây cấp 04: Tường xây riêng

+ Có diện tích xây dựng (sử dụng): 76,7m<sup>2</sup>, trong đó: 47,8m<sup>2</sup> nằm trong phần diện tích đất được cấp quyền sử dụng; 28,9m<sup>2</sup> nằm trong phần diện tích đất quy hoạch lộ giới đường giao thông (đường Nguyễn Thị Định cũ, Võ Văn Kiệt mới).

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, một phần chân tường phía sau ốp gạch Ceramic cao 1,3m, sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt + gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh (01 bộ).

- Nhà có 01 bức tường hình chữ U, bằng khung nhôm lắp kính kích thước (2x7,1)m.

- Kệ bếp: Thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic, mặt kệ bằng bê tông, nền ốp gạch Ceramic, kích thước (3,2x0,6x0,7)m, có 01 bồn rửa bằng inox.

- Phòng tắm + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m và 1,7m trên sơn nước, trần tôn lạnh, có 01 cửa đi bằng khung nhôm lắp kính (kính bị vỡ) và 01 cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh.

- Thiết bị: Gồm 01 bồn cầu xí bột, 01 máy nóng lạnh hiệu Rossi, 02 bơm inox 1000 lít.

- Sân xi măng: Diện tích 3,67m<sup>2</sup>, nền đá (1x2)cm, nền láng xi măng (nằm trong diện tích quy hoạch lộ giới đường).

- Mái che di động nhãn hiệu Đại Huy, ngang 2,83m (dã cũ), thanh đỡ di động bị biến dạng móp méo, bạt mái che dù cũ, có chỗ mục nát trầm trọng (nằm trong diện tích quý hoạch lộ giới đường).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.720.691.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, sáu trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 17,18,19/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp

danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút 20/6/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng;


(*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/5/2024 & 29/5/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/5/2024 & 29/5/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Phường Khánh Xuân;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI  
KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

AMH  
ĐẤU GIÁ  
GIA LAI  
TẠI  
ĐẮK LẮK  
TỈNH ĐẮK LẮK

Nguyễn Mỹ Linh