



Số: 06-93/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ tại: thôn 2b (nay là thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên, thời hạn sử dụng đến năm 2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 44. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938657 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích: 19300m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 19300m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Ngày 16/6/2010 Căn cứ tờ khai chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất màu chuyển sang đất trồng cây tiêu và cây cà phê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Mạnh và ông Đông;
- Phía Tây giáp đất ông Phương;
- Phía Nam giáp đất ông Chúc;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh và ông Phương.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

#### \* Công trình trên đất

- Nhà ở: Diện tích 95m<sup>2</sup> (Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp). Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ tạp, loại 02 cánh 01 bộ + 01 cánh 02 bộ, bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, bằng sắt dạng lùa loại 01 cánh 02 bộ, phòng bếp có kệ bếp, tường lát gạch Ceramic, bên trên ốp gạch Ceramic;

- Chuồng nuôi 01: Diện tích 8,2m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 1m, không trát vữa xi măng. Trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Nhà tắm: Diện tích 3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, trần đổ bê tông, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 1,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Tương tự như nhà tắm, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xi bet.

- Sân rửa chén: Diện tích 15,45m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng.

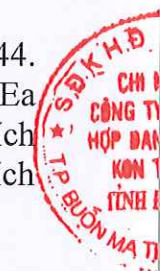
- Sân: Diện tích 240m<sup>2</sup>, kết cấu: nền đá 1×2, trên láng xi măng.

- Chuồng nuôi 2: Diện tích 16m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Hàng rào: Kích thước 21m dài, có kết cấu: Trụ gỗ tạp kéo lưới B40, cao 1,5m.

- Giếng đào: Đường kính 1,5m, sâu 25m, kết cấu có nắp đậy bê tông.

- Giếng Khoan: Sâu 50m.



- \* **Cây trồng trên đất:**
- + 1174 cây cà phê lớn;
- + 180 cây cà phê nhỏ;
- + 1660 cây tiêu trụ gỗ;
- + 525 trụ gỗ;
- + 06 cây na;
- + 06 cây mít.

**Ghi chú:** Thửa đất có một phần diện tích 20.6 m<sup>2</sup> phía đông giáp thửa 133, phía Bắc giáp thửa 130, nằm trong ranh giới đất bị thu hồi theo Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo để thực hiện dự án Hệ thống kênh mương hồ Ea H'leo 1, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk; hạng mục đường ống chính (đợt 2).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 44. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938654 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 492m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 492m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông, Tây, Nam, Bắc đều giáp đất của ông Mạnh (Hồ chứa nước tưới cây).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 44. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938655 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 452m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 452m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông, Tây, Nam, Bắc đều giáp đất của ông Mạnh (Hồ chứa nước tưới cây).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại: Thôn 2B (nay là thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938653 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh, bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 1931m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 1931m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Đông;
- Phía Tây giáp đất ông Mạnh;
- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):**

- 300 trụ tiêu trụ gỗ;
- 126 cây cà phê lớn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789155 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 843m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 743m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 7/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 743m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Thửa đất có 219m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Trung;
- Phía Tây giáp đường thôn;
- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông bà Mai Tam.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):** Không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789156 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 843m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 743m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 7/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 743m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Thửa đất có 206m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tuấn;
- Phía Tây giáp đường thôn;
- Phía Nam giáp đất ông Mạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):** Không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: Thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789157 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/01/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Việt Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên. Diện tích 843m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 743m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 7/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 743m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Thửa đất có 191m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Mạnh;
- Phía Tây giáp đường thôn;
- Phía Nam giáp đất ông Chinh bà Hạnh;
- Phía Bắc giáp đất ông Mạnh.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sử dụng):** Không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **24/6/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

##### **- Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 832.883.902 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm lẻ hai đồng);

+ **Tài sản 2: 81.468.312 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm mười hai đồng);

+ **Tài sản 3: 374.781.760 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng);

+ **Tài sản 4: 374.781.760 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng);

+ **Tài sản 5: 374.781.760 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng);

##### **\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

##### **- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5
<b>Tiền đặt trước</b> (đồng)	125.000.000	12.000.000	55.000.000	55.000.000	55.000.000
<b>Tiền mua hồ sơ</b> (đồng/bộ)	500.000	150.000	200.000	200.000	200.000

##### **• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/6/2024.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.
- Hoặc số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk

##### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi

nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **24/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc **13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút** ngày **27/6/2024**;

+ Tài sản 3: Vào lúc **13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút** ngày **27/6/2024**;

+ Tài sản 4: Vào lúc **14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút** ngày **27/6/2024**;

+ Tài sản 5: Vào lúc **14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút** ngày **27/6/2024**;

+ Tài sản 2: Vào lúc **15 giờ 10 phút đến 15 giờ 30 phút** ngày **27/6/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1 tối thiểu là: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 2.000.000 đồng;

+ Tài sản 3, 4, 5 tối thiểu là: 5.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/5/2024 & 01/6/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/5/2024 & 01/6/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

