



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 01/51-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 28 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 126, 132; tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135083 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/01/2015 mang tên ông Võ Duy Linh đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dinh và bà Nguyễn Thị Hoa ngày 10/5/2016. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.655,0 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đo đạc thực tế: 11.102,3 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đo đạc thực tế giảm so với tổng diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 552,7 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Trang, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

\* Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 16 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.313 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 7.849,1 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 463,9 m<sup>2</sup>.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 8, có chiều dài 45,11m và giáp thửa đất số 132, có chiều dài 8,48m;

+ Phía Tây giáp đất cà phê, có chiều dài 60,00m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 1, 1a, có chiều dài 10,66m + 126,43m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 122, có chiều dài 137,68m.

\* Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.342 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 3.253,2 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 88,8 m<sup>2</sup>.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 9, có chiều dài 33,29m + 11,67m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 122 và thửa 126, có chiều dài 36,59m + 8,48m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 8, có chiều dài 70,08m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 127, có chiều dài 77,46m.

\* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 1.100 cây Cà phê Rubusta trồng năm 2004. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên già cỗi, sinh trưởng và phát triển kém.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 23 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135084 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/01/2015 mang tên ông Võ Duy Linh đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dinh và bà Nguyễn Thị Hoa ngày 10/5/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.181,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 3.175,0 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 6 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Trang, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 19, có chiều dài (1,45 + 18,74)m và giáp thửa đất số 9 có chiều dài 23,74m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 126, tờ bản đồ số 16, có chiều dài 45,11m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 16, có chiều dài (16,32 + 57,47)m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, có chiều dài 70,08m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 300 cây Cà phê Rubusta trồng năm 2004. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên già cỗi, sinh trưởng và phát triển kém.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**
- + **Tài sản 1: 793.564.992 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).
- + **Tài sản 2: 222.781.536 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, năm trăm ba mươi sáu đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

- \* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan

theo quy định của pháp luật về phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;
- Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 120.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 18,19,20/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày **20/6/2024**. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:
- + Tài sản 1: Vào lúc **8 giờ 00 phút đến 8 giờ 20 phút ngày 21/6/2024.**
- + Tài sản 2: Vào lúc **8 giờ 30 phút đến 8 giờ 50 phút ngày 21/6/2024.**
- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.**

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
  - Bước giá:
  - + Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
  - + Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/5/2024 & 01/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/5/2024 & 01/6/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã H'Nol;
- Lưu: VT, HS.

