



THÔNG BÁO ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

1. Tổ chức đầu tư bất động sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản bất động sản

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ AN KHÊ

Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bất động sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19A, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền và bà Trương Thị Kim Trâm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 215,2m². Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở + 15,2m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Số 603 Quang Trung, tổ 2 (nay là số 1374 Quang Trung, tổ 1), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thu, có kích thước là 40m;
- Phía Tây giáp đất bà Trần Thị Quỳnh, có kích thước là 33,49m + 6,52m;
- Phía Nam giáp đường Quang Trung cách tim đường 15m, có kích thước là 5,4m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thu, có kích thước là 5,21m.

(Có sơ đồ hiện trạng sử dụng nhà và đất kèm theo).

* **Tài sản gắn liền với đất** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Nhà cấp: III + IV; Năm xây dựng: 1995; Diện tích xây dựng: 90 + 72,14m²):

- Nhà ở: Nhà ở cấp III (Diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên Lâm Minh Hiền và bà Trương Thị Kim Trâm). Diện tích xây dựng (Tầng trệt) là 202,1m² (Trong đó, xây dựng trên đất ở là 200m² và xây dựng trên đất trồng cây lâu năm là 2,1m²). Diện tích tầng 1 là 164,2m² (bao gồm diện tích 02 sê nô). Diện tích sàn là 366,3m².

Nhà có kết cấu: Móng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, xung quanh tường ốp lam ri gỗ cao 0,9m.

- Cửa ra vào 02 lớp: Lớp ngoài là cửa sắt kéo có kích thước 5,0m x 3,4m; Lớp cửa trong là cửa kính cường lực 10 ly có kích thước 5,0m x 3,4m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Vũ Thanh Sơn).

Lưu ý:

- Người trúng đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền và bà Trương Thị Kim Trâm; móng + khung bê



tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa; diện tích xây dựng tầng trệt là 202,1m² (trong đó có 2,1m² xây dựng trên đất trồng cây lâu năm); diện tích tầng 1 là 164,2m²; diện tích sàn là 366,3m², người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu các chi phí (phạt vi phạm hành chính, thuế, phí, lệ phí ...) nếu có.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 4.690.772.256 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 18,19,20/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 21/6/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/5/2024 và ngày 01/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/5/2024 và ngày 01/6/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tây Sơn;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương

