



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 01/50-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 30 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

**Địa chỉ:** 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 216, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 077579 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/8/2006 mang tên bà Phạm Thị Sửu và ông Đỗ Nguyễn Thủy đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phổ ngày 08/6/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.420m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2050. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất trống;
- Phía Bắc giáp đường đất.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
  - + Tiêu đang thu hoạch: 1.949 trụ + 630 trụ = 2.579 trụ;
  - + Cây Xoan (cây Thầu đầu): Kiến thiết cơ bản năm 5-6: 03 cây;
  - + Trụ bê tông trồng tiêu: 201 trụ;
  - + Cây Cao su đang kinh doanh (thu hoạch): 100 cây;
- Đường ống dẫn nước Ø 60cm được kết nối với ống Ø 21cm tưới cho toàn bộ diện tích có cây Tiêu trồng trên đất (ống Ø 60cm dài 200m; Ø 21cm dài 500m);
- 01 Giếng khoan đường kính 11cm, sâu 160m;
- Trụ gỗ hàng rào đường kính 15cm, cao 2m: 22 trụ.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 208, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 261558 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2005 mang tên ông Đỗ Nguyễn Thủy và bà Phạm Thị Sửu đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phổ ngày 08/6/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.886m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2050. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 212, 218;

- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất trồng;
- Phía Bắc giáp đường đất.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
  - + Tiêu đang thu hoạch: 150 trụ;
  - + Cây Cao su đang thu hoạch: 50 cây;
  - Đường ống dẫn nước Ø 60cm được kết nối với ống Ø 21cm tưới cho toàn bộ diện tích có cây Tiêu trồng trên đất (ống Ø 60cm dài 100m; Ø 21cm dài 300m);
  - 01 Giếng khoan đường kính 11cm, sâu 120m;
  - 01 Giếng đào rộng 1m, sâu 60cm, miệng giếng xây gạch;
  - Trụ gỗ hàng rào đường kính 15cm, cao 2m: 22 trụ;
  - Trụ rào bê tông, kẽm gai cao 1,5m: 26 trụ. Tổng diện tích (26 trụ x 3m x 1,5m).
- (Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 260696 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Đỗ Nguyễn Thủy đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phổ và bà Phạm Thị Mỹ Linh ngày 08/6/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 27.769m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 27.298,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2050. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 470,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Boong, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp các thửa đất số 18,16,11,15;
- Phía Bắc giáp đường bê tông.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + Cà phê kinh doanh năm 5-20: 2.400 cây;
- + Tiêu đang thu hoạch: 541 trụ;
- + Cây Cao su đang thu hoạch: 75 cây;
- + Cây Mận năm 2-3: 01 cây;
- + Cây Ôi năm 2-3: 01 cây;
- + Cây Keo kiến thiết cơ bản năm 5-6: 01 cây;
- + Cây Đu đủ đang thu hoạch: 01 cây;
- + Cây Bằng lăng đường kính khoảng 20cm, cao khoảng 10m: 01 cây;
- + Cây Sao đen kiến thiết cơ bản năm 5-6: 01 cây;
- + Cây Sung từ năm 6 trở đi: 01 cây;
- + Cây Muồng đen kiến thiết cơ bản năm 5-6: 02 cây;
- + Cây Giáng hương cao khoảng 2m: 02 cây;
- Trụ xi măng đường kính 15cm x 4m: 90 trụ;
- 02 Giếng khoan đường kính 11 cm, sâu 18m;
- 01 Giếng đào đường kính 01m, sâu 40cm;
- Lưới B40 xung quanh hồ cao 1,5m, trụ tông 2,5m diện tích [(31,17 + 31,68)m/2 x (19,44 + 15,09)m/2];
- Hồ chứa nước có kết cấu lót bạt dài (31,17 + 31,68)m, rộng (19,44 + 15,09)m, sâu 6m, diện tích 633,5m<sup>2</sup>;



- Đường ống dẫn nước Ø 60cm: 02 đường dài 600m;
- Đường dẫn nước từ suối đến rẫy của ông Phó Ø 60cm: 01 đường ống dài 140m;
- Đường tưới béc Ø 60cm kết nối với đường ống Ø 21cm có béc tưới (để tưới cho 2,7 ha Tiêu và Cà phê). Ống Ø 60cm dài 300m, ống Ø 21cm dài 2000m.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.045.339.108 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, một trăm lẻ tám đồng)

+ **Tài sản 2: 240.250.736 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng)

+ **Tài sản 3: 1.677.121.603 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng)

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1, tài sản 3: 500.000 đồng/bộ/tài sản;
- Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 160.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 35.000.000 đồng;
- Tài sản 3: 250.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 24,25,26/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 27/6/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1, tài sản 3: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/5/2024 & 05/6/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/5/2024 & 05/6/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Boàng;

- Lưu: VT, HS.

