



Số: 01-30/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211A, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 967278 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/2012 cho Hộ ông Y Thi Ênuôi và bà H'Lung Êban. Ngày 21/01/2022 Bà H'Lung Êban nhận thừa kế được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận. Ngày 21/4/2022 H'Lung Êban chuyển nhượng cho ông Lê Tiến Dũng và vợ là bà Trần Thị Uyên Chi được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận. Diện tích: 240,0m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: đất ở 75,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 165,0 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp đường B4, buôn Đưng, xã Cư Êbur;
- Phía Bắc giáp thửa 150 và thửa 159, cùng tờ bản đồ;
- Phía Đông giáp thửa đất số 211B (số mới 117), cùng tờ bản đồ;
- Phía Tây giáp thửa đất 212 (số mới 184), cùng tờ bản đồ.

Thửa đất được sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ liền kề.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 126 m<sup>2</sup>. kết cấu xây móng đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, một phần tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Cửa đi trước bằng khung nhôm dạng kéo loại 02 cánh, 01 bộ.
- Cửa đi bên hông bằng khung sắt + tôn loại 01 cánh, 01 bộ.
- Cửa phòng ngủ bằng khung sắt lắp kính danh kéo loại 01 cánh, 01 bộ.
- Cửa đi sau bằng khung sắt + tôn loại 01 cánh, 01 bộ.
- Cửa sổ khung nhựa lõi thép, loại 04 cánh (có 02 cánh cố định), 02 bộ.
- Cửa sổ gỗ (không xác định loại gỗ), loại 02 cánh, 01 bộ.
- 01 cửa thông gió khung sắt + kính loại 01 cánh cố định, 01 bộ.

+ Sân xi măng, diện tích tổng cộng 94 m<sup>2</sup> (gồm sân trước nhà và sân bên hông nhà) nền làm bằng đá (1x2) cm.

+ Hệ thống điện, nước gắn liền với kết cấu của căn nhà.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.947.897.800 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 440.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 24,25,26/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện



quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng;

(*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/5/2024 & 04/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/5/2024 & 04/6/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Xã Cư ÊBur;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*



